



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

07.09 2023 № 04-01/ 8446

№ 123012852 от 31.08.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2082, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пчелобазы, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2082 площадью 14652 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «железнодорожные пути».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» предусмотрен вид разрешенного использования «железнодорожные пути».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2082 располагается в производственной зоне предприятий III-V класса опасности (П2), в коммунальной зоне (К), в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С уважением,  
начальник управления

А.В. Кондратьев