

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024; № КУ/ВИ-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:	42-24-0101033;1845		
Номер кадастрового квартала:	42-24-0101033		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проезд Кузнецкий		
Площадь:	1054 м <sup>2</sup> - 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	943604,04		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42-24-0101033;182		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Посельная Составляющая Юрветва, № А-1/786, в СРО КИ Ассоциация «Созвездие кадастровых инвентарей», СНИПС 06501743336, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2023 № 092, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 2	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024; № КУ/ВИ-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:	42-24-0101033;1845		

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1970 от 22.02.2024, ограничивающей использование земельного участка в предельной зоне. В соответствии с ч.2 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, устанавливаемые уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей территории, в отношении которой выданы разрешения на выполнение работ по определению максимальной допустимой высоты здания, сооружения и зависимость от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютной высоты от ограничения объектов в Батильской системе высот: 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая полоса, тип: Охранная зона транзитной, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1973 от 26.02.2024, ограничивающей использование земельного участка в предельной зоне: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой полосы объекты по отношению к твердым, колониальным и исследованным на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, производного и сопоставим с нулевым (4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая полоса, тип: Охранная зона транзитной, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в предельной зоне. Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транзитной, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1971 от 26.02.2024, ограничивающей использование земельного участка в предельной зоне: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024; № КУ/ВИ-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:	42-24-0101033;1845		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

посадки и сады, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой полосы. В пределах четвёртой полосы запрещается без согласования с органами архитектуры размещать объекты, превышающие допустимые ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая полоса, тип: Охранная зона транзитной, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1972 от 26.02.2024, ограничивающей использование земельного участка в предельной зоне: В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функциональное назначение которых может повлечь за собой возмущение воздушных масс. В границах пятой полосы приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое переоборудование, консервация (далее - размещать) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при простейших технологичного характера на опасных производственных объектах, находящихся в любой форме приаэродромной территории, в которых размещены такие объекты, должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с возмещением приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66558), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая полоса, тип: Охранная зона транзитной, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах охранных зон, территории особого назначения, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 4	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024; № КУ/ВИ-001/2024-296054393			
Кадастровый номер:	42-24-0101033;1845		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее частей, иных зон, зон с особыми условиями использования земель, охраняемых земель, лесных насаждений, объектов культурного наследия, публичного сервитута:

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляется в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем двух социальный объектов и (или) публично-правового использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:


Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:


Специе замес об объекте недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не

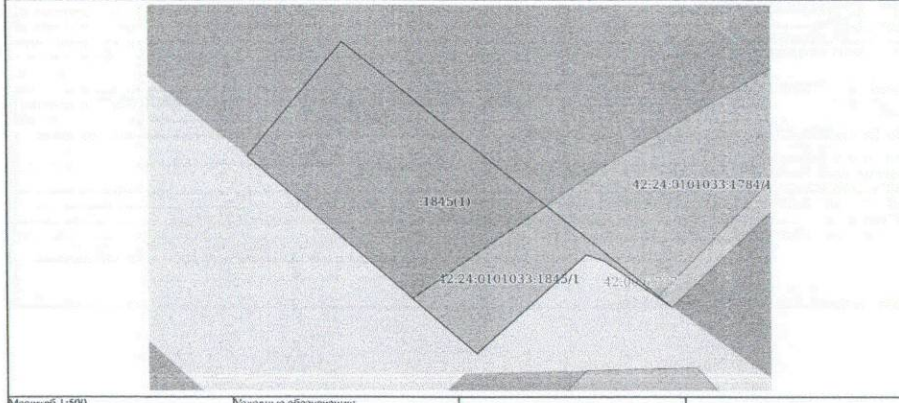

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПОДПИСАТЕЛЬ: КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101033:1845			
<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении документации «Определение границ водохозяйственных и прибрежных защитных полос р. Тым и ее притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос р. Тым и ее притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области, воздушного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления по местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; смеговое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водоохранная зона р. Бол. Камынная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2010 № б/н выдан: Департамент природных ресурсов и</p>			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ОМГБОУК. ИД: АИДКЕИАН77. С237902703 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВАНИИ Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101033:1845			
<p>земельного Кемеровской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны водопользования на территории Кемеровского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 08.08.2024 № 212-п выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для занесения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Комитет по управлению государственными имуществом Кузбасса</p>			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ОМГБОУК. ИД: АИДКЕИАН77. С237902703 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВАНИИ Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадастровый номер: 42:24-0101033:1845			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ОМГБОУК. ИД: АИДКЕИАН77. С237902703 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВАНИИ Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17				
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393							
Кадастровый номер: 42:24-0101033:1845							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки направления или ан	Дирекционный угол, градусы	Горизонтальное проектирование, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	112	129°2'5"	62.19	данные отсутствуют	42:24-0101033:1784(1)	
2	1.1.2	113	304°19'8"	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.2	112			данные отсутствуют	42:24-0101033:1807(1)	
4	1.1.3	114	289°36'8"	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.4	115	227°38'9"	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.5	116	310°46'6"	44.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.6	111	39°20'5"	21.94	данные отсутствуют	42:24-0101033:1784(1)	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ОМГБОУК. ИД: АИДКЕИАН77. С237902703 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВАНИИ Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		Инициалы, фамилия	
--	--	-------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: ОМГБОУК. ИД: АИДКЕИАН77. С237902703 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВАНИИ Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		Инициалы, фамилия	
--	--	-------------------	--







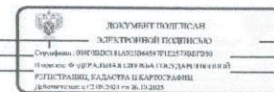
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393				
Кадстровый номер:		42:24-0101033:1845		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-42, зона 1				
Последовательность точек	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619100.05	1336328.79	-	0.1
2	619060.88	1336377.09	-	0.1
3	619067.6	1336367.25	-	0.1
4	619068.58	1336364.5	-	0.1
5	619054.04	1336348.55	-	0.1
6	619083.08	1336314.88	-	0.1
1	619100.05	1336328.79	-	0.1



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадстровый номер:		42:24-0101033:1845	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24-0101033:1845/2	
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадстровый номер:		42:24-0101033:1845	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24-0101033:1845/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
06.12.2024г. № КУВН-001/2024-296054393			
Кадстровый номер:		42:24-0101033:1845	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24-0101033:1845/1	262	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении документации «Определение границ водохранимых зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водохранимых зон и прибрежных защитных полос р. Томь, и ее притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительством Российской Федерации; постановление о введении в действие закона Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водохранимая зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № б/н выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водохранимой зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границ: 42:00-6.737; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водохранимая зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа; Тип зоны: Водохранимая зона; Номер: -; Индекс: -	
42:24-0101033:1845/2	0	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны подтопления на территории Кемеровского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 08.08.2024 № 212-пр выдан: Верный Юзефович Александр Александрович; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Кемеровской области; Постановление о введении в действие закона Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водохранимая зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № б/н выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения и условия охраны объектов капитального строительства, и соответствия с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия волн; 2) использование	



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_