



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54 г. Кемерово, 650000,
тел. 36-46-10
e-mail: admin@kemerovo.ru

от 28.05 2020 № 06-02-06-02/ 429-1
на № 10-6-05/355 от 13.05.2020

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Председателю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области
Казаченко О.А.

просп. Советский, 58,
г. Кемерово, 650064

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, рассмотрено.

Предоставленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, севернее здания № 61 по ул. Ноябрьская, выполнена в целях образования земельного участка площадью 7091 кв.м, для природно-познавательного туризма.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 27.09.2019 № 260), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зоне городских лесов, с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона В подзоны 7 (ПАТ).

Градостроительными регламентами зоны городских лесов вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм» - код 5.2 (так в запросе) предусмотрен в качестве условно-разрешенного вида, требующего проведения публичных слушаний; вид разрешенного использования «охрана природных территорий» - код 9.1 (так в схеме) в качестве основного вида разрешенного использования.

Комитет по управлению
государственным имуществом

02.06.2020

г.

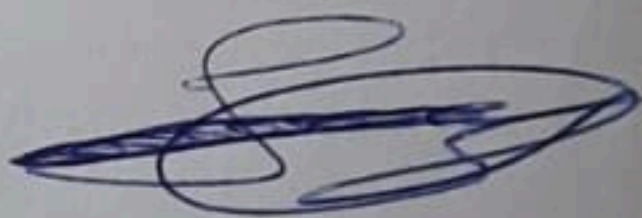
Руководствуясь ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ сообщаем, что земельный участок по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, севернее здания № 61 по ул. Ноябрьская, расположен в границах населенного пункта – город Кемерово и имеет категорию – земли населенных пунктов.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что к рассматриваемому земельному участку необходимо предусмотреть возможность подъезда.

В соответствии с нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, севернее здания № 61 по ул. Ноябрьская.

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции от 27.12.2019), согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник