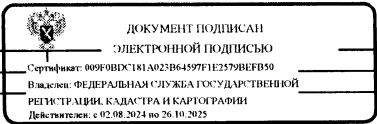


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:	42.04.0213001.332		
Номер кадастрового квартала:	42.04.0213001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская обл, Кемеровский район, Елькаевское сельское поселение, КСП "Силинское", 120м на северо-запад от СНТ "Надежда", поз. 9		
Площадь:	1497 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	138098.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42.04.0000000.241		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Сердюкова Галина Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

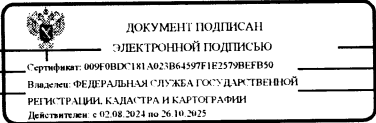


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:	42.04.0213001.332		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1130 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Томь, Топкинский, Яшкинский, Юргинский, Крапивинский, Кемеровский районы Кемеровской области-Кузбасса, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 10.10.2018, номер решения: 213, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области 2. дата решения: 16.12.2019, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области 3. дата решения: 03.08.2020, номер решения: 106, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса 4. дата решения: 06.10.2020, номер решения: 133, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1129 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020), вид/наименование: Водоохранная зона р. Томь, Топкинский, Яшкинский, Юргинский, Крапивинский, Кемеровский районы Кемеровской области-Кузбасса, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 10.10.2018, номер решения: 213, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области 2. дата решения: 16.12.2019, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области 3. дата решения: 03.08.2020, номер решения: 106, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса 4. дата решения: 06.10.2020, номер решения: 133, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества	Земельный участок расположен в границах: 42.00-11.2		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:04:0000000:241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2018, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
		срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении документации «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков" от 10.10.2018 № 213 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области ; приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков" от 16.12.2019 № 115 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области : приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков"" от 03.08.2020 № 106 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса ; приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков" от 06.10.2020 № 133 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУ ВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
		утверждении документации «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков" от 10.10.2018 № 213 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области ; приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков"" от 16.12.2019 № 115 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области ; приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков"" от 03.08.2020 № 106 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса ; приказ "О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 10.10.2018 № 213 "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков в границах населенных пунктов Мысковского городского округа, Новокузнецкого, Крапивинского, Кемеровского, Топкинского, Яшкинского и Юргинского муниципальных районов Кемеровской области" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и ее притоков"" от 06.10.2020 № 133 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса	
Получатель выписки:		СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB59	
полное наименование должности		Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУ ВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-01/416/2014-121 09.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

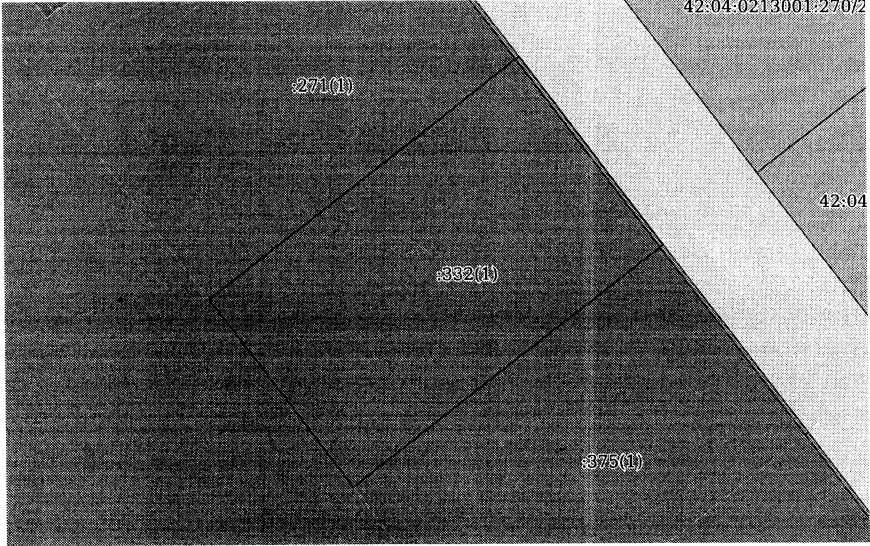
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB59	
полное наименование должности		Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150702685			
Кадастровый номер:		42:04:0213001:332	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	