



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от

24.04.2023 №

14-2/592

г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша» от 17.03.2023 № 595, при согласии Министерства здравоохранения Кузбасса от 09.03.2023 № 1964 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУЗ «КККД» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона принадлежащего Кемеровской области – Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «КККД», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ «КККД» (Шибанова И.А.):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
от «04» 04 2023 г. № 14-д/572

**ПЕРЕЧЕНЬ**

имущества, выставяемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды (без НДС), руб.
1	2	3	5	6
1	Нежилые помещения (№№ 1, 2) на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 42:24:0401014:13254, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, б-р Сосновый, д. 6	43,8	Размещение аптечного пункта	420 480,00
2	Нежилые помещения (№№ 31, 32) на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 42:30:0302059:2810, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 35	55,24	Размещение аптечного пункта	432 197,76