



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2023 № 14-2/747
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» от 19.04.2023 № 693, при согласовании Министерства цифрового развития и связи Кузбасса от 17.04.2023 № 976-МЦ Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУ «УМФЦ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона принадлежащего Кемеровской области – Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «УМФЦ Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (С.С. Прозоров):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды (без НДС), руб.
1	2	3	5	6
1	Части нежилых помещений, обозначенных на поэтажном плане под № 6 и № 11 на 1 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0101001:12917, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 21-А	2,0	Размещение рекламно-информационного монитора	105 240,00
2	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1 на 1 этаже встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0505012:1701, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Братьев Гаденовых, д. 8	1,0	Размещение рекламно-информационного монитора	41 496,00
3	Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 17 на 1 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0605054:3998, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 37	1,0	Размещение рекламно-информационного монитора	41 304,00