



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 05.06.2025 № 3-2/1211
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка,
расположенного по адресу:
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Баха, 63

Руководствуясь п. 4 ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 42:24:0101024:116, площадью 1000+/-11.1 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Баха, 63, с разрешенным использованием: под жилую застройку индивидуальную.

2. Организатору аукционов – Государственному казенному учреждению «Кузбассфонд» организовать и провести электронный аукцион по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего решения, установив начальную цену предмета электронного аукциона по продаже земельного участка равную рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.

3. Отделу предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам в течение пяти дней со дня истечения срока, десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

И. о. председателя Комитета

Е. Н. Конюхова

