



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
КУЗБАССА**

Советский проспект, д. 58, г. Кемерово, 650064  
Тел. (8 384-2) 36-53-30, факс 36-54-70  
e-mail: main@kugi42.ru  
официальный сайт: www.kugi42.ru

Директору  
ГКУ «Агентство по защите  
населения и территории Кузбасса»

В.В. Замятину

650010, г. Кемерово,  
ул. Совхозная, д. 127а

от 07.08.2024 № 2-10/426

на № 42/02/4-1878 от 21.08.2024

Уважаемый Виктор Васильевич!

Руководствуясь п. 4 ст.298 ГК РФ, Законом Кемеровской области — Кузбасса от 20.07.1998 №31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области – Кузбасса», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет) дает согласие на продажу объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении ГКУ «Агентство по защите населения и территории Кузбасса», расположенных по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий район, пос. Новогородец, ул. Брянская, д. 146, в том числе:

- нежилое здание склада, площадью 503,8 кв. м, с кадастровым номером 42:06:0107003:851;
- нежилое здание проходной, площадью 30,1 кв. м, с кадастровым номером 42:06:0107003:852.

Продажу имущества необходимо осуществить по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, для организации которого Вам следует обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

Перечисление денежных средств от реализации недвижимого имущества следует произвести по следующим реквизитам:

Отделение Кемерово, Банка России// УФК по Кемеровской области-Кузбассу, БИК 013207212, Единый казначейский счет: 40102810745370000032, Номер счета получателя средств: 03100643000000013900.

**Получатель:** ИНН 4200000478, КПП 420501001, УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670).

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств от реализации недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных и автономных учреждений.

**КБК** 850 114 02028 02 0000 410

**ОКТМО** – 32701000

*УИЗ 48509 21.10.2024*  
*1 2338*

*10 10 26*



*Вз сего 02/4-04*  
*[Signature]*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Законом Кемеровской области от 21.07.1999 №55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области — Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области — Кузбасса» после реализации вышеуказанного имущества необходимо уведомить об этом Комитет (направить копии договоров купли-продажи и протоколов об итогах аукционов) для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

После проведения государственной регистрации права собственности на нежилые здания новыми собственниками в Управлении Росреестра по Кемеровской области — Кузбассу ГКУ «Агентство по защите населения и территории Кузбасса» необходимо отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок под этими объектами посредством подачи заявления о таком отказе (п.2 ст.53 ЗК РФ) в Комитет.

Кроме этого, Вам необходимо в договорах купли-продажи нежилого здания склада и нежилого здания проходной предусмотреть обязанность покупателей оформить права на земельный участок, расположенный под данными объектами недвижимости.

Информация размещена на официальном сайте КУГИ Кузбасса [www.kugi42.ru](http://www.kugi42.ru) в разделе «Государственные услуги» («Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»).

Председатель Комитета



О.А. Казаченко