



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 15.01.2026 № 10-2/16
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, северо-восточнее дома № 56 В

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта – павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 60 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
специализированная торговля (услуги общественного питания)

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, северо-восточнее дома № 56 В
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском
округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,
ул. Тухачевского, северо-восточнее дома № 56 В, площадью 70 кв.м., кадастровый номер
квартала – 42:24:0201003, в соответствии с выпиской из графической части схемы
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного
самоуправления (п. 217 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд
имущества Кузбасса» от 13.10.2025 № КФ/179-13-10-2025-12, в размере **98 048 (девятьсот
восемь тысяч сорок восемь) руб.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской област.
от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



217 Тип НТО - павильон

Специализация торговли и ассортимента продаваемых товаров-специализированная торговля (услуги общественного питания)

Площадь НТО- 60 кв.м.

Площадь земельного участка - 70 кв.м.

Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Нестационарный торговый объект (НТО)
- Граница земельного участка с адресным ориентиром: Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Тухачевского, северо-восточнее №56в
- Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Порядковый номер в соответствии с дислокацией Ленинского района г. Кемерово (Постановление администрации г. Кемерово от 02.06.2016 №1191)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
 - Приаэродромная территория аэропорта Кемерово (по сведениям ЕГРН реестр №№ 42:00-6.1967, 42:00-6.1970, 42:00-6.1971, 42:00-6.1972, 42:00-6.1973)
 - Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО "Торговый Дом "Золотая Сова" (по сведениям ЕГРН реестровый № 42:24-6.309, 42:24-6.313)

Заявитель:

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)