



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

11.07 2024 № 06-02-41/ 7423

№ 124010173 от 24.06.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5944, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Западный, 3а, а также о смене вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования с «строительная промышленность» на «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5944 площадью 27553 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 27.05.2024 с видом разрешенного использования «строительная промышленность».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г), в границах санитарно-защитных зон (С/З).

«Склад» - основной вид разрешенного использования в территориальной зоне П2.

Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5944 будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова