

**Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды
земельных участков**

Организатор аукциона - Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд).

Проводит **аукцион открытый по составу участников**

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (КУГИ КО), решения от 28.03.2018 №4-2/402 (лот №1), от 16.11.2017 №4-2/1884 (лот №2), от 27.04.2018 №4-2/561 (лот №3), от 03.08.2018 № 4-2/1017 (лот №4), от 14.06.2018 № 4-2/792 (лот №5), от 31.07.2018 № 4-2/991 (лот №6), от 20/12/2017 № 4-2/2077 (лот №7), от 31.05.2018 № 4-2/724 (лот №8), от 01.06.2018 № 4-2/725 (лот №9), от 09.02.2018 № 4-2/187 (лот №10), от 03.08.2018 № 4-2/1016 (лот №11).

Дата и время проведения аукциона:

02.11.2018г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Кемеровская область, Беловский район, в границах колхоза «Вишнево-Восточный»	42:01:0104004:96	83326	2500	2500	75
2	Кемеровская область, р-н Топкинский, в границах бывшего АОЗТ «Глубокинское», участок фонда перераспределения земель	42:14:0116009:211	2197293	58160	58160	1745
3	Обл. Кемеровская, р-н Ленинск-Кузнецкий, в границах бывшего Совхоза им. Чкалова (участок фонда перераспределения земель)	42:06:0000000:577	6424791	192744	192744	5782
4	Кемеровская область, р-н Мариинский, в границах ЗАО «Тюменево» участок фонда перераспределения	42:07:0107001:149	469987	9400	9400	282
5	Кемеровская область, Тисульский район	42:13:0103003:31	515388	10308	10308	309
6	Кемеровская область, Тисульский район, ОГСП «Тисульский»	42:13:0111003:379	3778426	75569	75569	2267
7	Обл. Кемеровская, р-н Ленинск-Кузнецкий, в границах бывшего ПК им.Свердлова (участок фонда перераспределения земель)	42:06:0111001:113	3064473	91934	91934	2758

8	Кемеровская область, Новокузнецкий район, в границах ЗАО "Ильинское", участок фонда перераспределения земель	42:09:1805001:62	5108724	102174	102174	3065
9	Кемеровская область, Кемеровский район, в границах ГСП "Звездный" (ДФГУП "Звездное") (участок фонда перераспределения)	42:04:0301011:162	10000	300	300	9
10	Обл. Кемеровская, р-н Ленинск-Кузнецкий, в границах бывшего Совхоза им. Чкалова (участок фонда перераспределения земель)	42:06:0106006:27	808000	16160	16160	485
11	Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район	42:06:0106006:73	792000	23760	23760	713

Земельные участки находятся в государственной собственности Кемеровской области.

Проводится аукцион по продаже права аренды земельных участков.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (лот №1, №6), для сельскохозяйственного производства (лот №2, №3, №4, №5, №7, №8, №10), пчеловодство (лот №9), для сельскохозяйственного использования (лот №11).

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды – 3 года (лот №1, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11), 49 лет (лот №2)

Задаток перечисляется на р/с Кузбассфонда: **р/с 40703810326000010060 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: Кузбассфонд** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Кузбассфонда.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 11 час., с 14 час. до 17 час., до **29.10.2018** г. включительно.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 11 час., с 14 час. до 17 час., до **29.10.2018** г. а также на www.kuzbassfond.ru и <https://torgi.gov.ru/>.

Дата определения участников аукционов **31.10.2018** г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений **01.11.2018** с 10-00 до 10-30.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику КУГИ КО направляет три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет".

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в КУГИ КО, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лицо, заключившее договор купли-продажи или аренды земельного участка, обязуется оплатить специализированной организации вознаграждение за результативность в размере 3% от годовой арендной платы либо стоимости земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Данное вознаграждение не является компенсацией затрат по организации и проведению аукциона. Вознаграждение уплачивается, в том числе, за оказание консультационных услуг по земельному участку, реализованному на торгах; по подготовке и оформлению документов, необходимых для использования земельного участка по результатам аукциона.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Контактный телефон (3842) 75-32-52, сайт www.kuzbassfond.ru

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

(купи-продажи) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, общая площадь _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположен по адресу: Кемеровская область, _____,

разрешенное использование: _____,

категория земель: _____,

ограничения права: не зарегистрировано.

Претендент (далее – также заявитель) _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте – **юридическом лице**

Зарегистрировано _____

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____

ИНН _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению для физических и юридических лиц):

Банк _____
р/с _____, к/с _____,
БИК _____,
Телефон _____ Факс _____

Сведения о претенденте – физическом лице (индивидуальном предпринимателе):

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан «_____» _____ 20____ г.

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению для физических и юридических лиц):

Банк _____ р/с _____,
к/с _____, БИК _____

Доверенное лицо _____

Доверенность _____ паспорт _____

Телефон _____ Факс _____

Обязанности заявителя:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и на сайте: www.kuzbassfond.ru.

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона после подведения его итогов.

3) В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды в срок не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации

Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«__» _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. № _____

_____ / _____ /

(ФИО и подпись, принявшего заявку)