

Государственное
предприятие
Кемеровской области

Центр технической
Инвентаризации
Кемеровской области
Филиал № 25 БТИ
г. Кемерово

№ 0368
и. п. п. п.

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Адрес: Кемеровская область
улица Зиньковский, дом № 1А помещение №

Кадастровый номер	<u>42</u>	<u>25</u>	<u>000000</u>	<u>0000</u>	<u>1837 \ 1</u>	<u>1000 \ 11</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

Назначение: жилищное

Использование: жилищное

Техническое описание объекта:

Общая полезная площадь 510,6 кв.м.

Подвал — кв.м.

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

Этаж	№ по плану	Наименование частей нежилого здания	Общая полезная площадь (м ²)	Основная площадь (м ²)	Вспомогат. площадь (м ²)
<u>1</u>	<u>1А</u>	<u>общее</u>	<u>510,6</u>	<u>499,8</u>	<u>10,8</u>

Дополнительные сведения

Информация о наличии ограничения (обременения) права отсутствует

Составлено по состоянию на 26.04.2007 г.

Руководитель филиала №25 Вагина Н. А.

Исполнитель Зиньковский И. В.

IV. Общие сведения

Назначение ЖИЛИЩНОЕИспользование ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
Л1	основное	$9.5 \times 42.5 + 18.4 \times 6.9$	530.4	5.90	3131
		4.40×6.46	28.4	4.80	131
		10.85×4.40	47.7	3.10	150
					3412

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Л Год постройки 1965 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки красной

№ п/п	Наименование конструктивных	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (отделка, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Процент к сум. весу	Уд. вес конструк. элементов	Износ, %	% износа (стр. 7)	Текущие и плановые	
									% износа	к строю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>краснокирпичные - бетонные</u>	<u>хорошо</u>							
2	а) стены и их наружная отделка	<u>краснокирпичные в 1,5 кирпича</u>	<u>хорошо</u>				<u>50</u>			
	б) перегородки	<u>краснокирпичные</u>	<u>хорошо</u>					<u>45</u>		
3	Перекрытия	Чердачные	<u>хорошо</u>							
		междуэтажные	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>						
		надподвальное	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>						
4	Крыша	<u>плоская железобетонная</u>	<u>хорошо</u>							
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>							
6	Проемы	оконные	<u>дерево</u>							
		дверные	<u>дерево</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>	<u>хорошо</u>							
8	Санит. и электр. устройства	плиточные	<u>штукатурка</u>	<u>хорошо</u>						
		водопровод	<u>металлический</u>	<u>хорошо</u>						
		канализация	<u>металлический</u>	<u>хорошо</u>						
		гор. водос.	<u>металлический</u>	<u>хорошо</u>						
		ванны	<u>металлический</u>	<u>хорошо</u>						
		электроосв.	<u>железные проводки</u>	<u>хорошо</u>						
		радио	<u>железные проводки</u>	<u>хорошо</u>						
		телефон	<u>железные проводки</u>	<u>хорошо</u>						
9	Прочие работы	<u>штукатурка</u>	<u>хорошо</u>							

Итого 100 %

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (стр. 7)}}{\text{уд. вес (стр. 7)}}$

