



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

30.05.2023 № 04-01/ 3044

№ 123006980 от 23.05.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1820, расположенного по адресу: г. Кемерово, восточнее просп. Кузнецкий, 127 г, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101033:1820 площадью 6147 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1820 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитной зоны (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

С уважением,

начальник управления

Документ подписан электронной подписью

А.В. Кондратьев

Логина Елена Витальевна, 58-16-33

Дата и время подписания: 2023-06-08 14:22:04

32437745408533475227180124170622257717

Владелец:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Казначейство России

Действителен:

с 2022-07-18 по 2023-10-11