



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

17.08 2026 № 06-02-41/ 5540
Вх. № 06-02-01-08/3005 от 13.08.2026

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501011:1266 и видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, 14а, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501011:1266 площадью 5496 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 02.04.2020 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», в соответствии с документацией по планировке территории в границах: ул. Мичурина - просп. Советский - просп. Притомский - просп. Ленинградский - берег реки Томь в Центральном и Ленинском районах города Кемерово (утв. постановлением администрации г. Кемерово от 11.06.2019 № 1418 (в ред. от 29.07.2026 № 2511)).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.06.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах зон затопления территорий, прилегающих к незарегулированным прр. Томь, Евсеева (Малая) Чесноковка, Улыкаевка, Каменушка, Бол. Камышная, Куро-Искитим, Мал. Камышная, руч. Суховский, Топкинский Лог, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Кемерово (3).

«Хранение автотранспорта» - основной вид разрешенного использования территории К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова