



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

21.11. 2025 № 06-02-41/ 4819
Вх. № 06-02-01-08/4066 от 13.11.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5914, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Грузовая, вид разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5914 площадью 13905 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 04.10.2023 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), частично в границах санитарно-защитной зоны (С/З), а также в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова