



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 24.02.2022 № 3-2/364  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Святой Источник, поз. 164

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Святой Источник, поз. 164, с кадастровым номером 42:24:0401019:357, площадью 1000 +/- 11 кв. м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок).

2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Передать организатору аукциона – ГП «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. ГП «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

6. Участниками аукциона могут являться только граждане.

7. Отделу договорных отношений заключить договор аренды земельного участка, в порядке ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

Председатель Комитета



О. А. Казаченко