



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
20.05.05.2024 № 06-02-71/ *4711*
На № 10-04/1558 от 17.04.2024

Председателю комитета по
управлению государственным
имуществом Кузбасса

Казаченко О.А.

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:2105, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, юго-восточнее здания № 1а, сообщаем.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах рассматриваемого земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0000000:2955 находящийся в собственности г. Кемерово. Объект – тепловая сеть диаметром 325 мм. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Согласно Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Вынос или перенос данной сети не возможен в связи с отсутствием свободной прилегающей территории.

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса
<i>21.05</i> г.
Индекс

Часовцев

Дополнительно сообщаем, письмом от 04.10.2023 № 06-02-06-01/1778 было отказано в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Также информируем, что письмо от 18.01.2024 № 10-01/444 указанное в Вашем обращении в администрацию города не поступало.

С уважением,
и.о. начальника управления



О.А. Баранова

Сорокина Юлия Викторовна,
58-21-96