



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5
т.21-07-55

E-mail: uaig@akmrko.ru

Официальный Web-сайт: www.akmrko.ru

От 13.02.2025 № Исх-16-01/277

на № 4-02/380 от 07.02.2025

на № Вх-16-01/318 от 10.02.2025

Начальнику отдела
распоряжения земельными
участками Кузбасса

Джулай Е.А.

пр-т Советский, 58,
г. Кемерово, 650064

e-mail: july-ea@kugi.ako.ru

Уважаемая Екатерина Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) ограничений использования земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0000000:251, 42:04:0213002:320, 42:04:0213001:536, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ сообщаем следующее.

По сведениям ЕГРН границы исходного земельного участка с кадастровым номером 42:04:0000000:251 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213002:320 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

| | |
|--|--|
| Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок | Елыкаевское территориальное управление |
| Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок | За границей населенного пункта |
| Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом | Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1) |
| Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки | |
| Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН) | Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2) |
| Земельные участки, сведения о которых | 42:04:0213002:320 |

| | |
|---|---|
| содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком | |
| Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком | - |
| Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель) | - |
| Сведения о наличии утвержденного проекта межевания | - |
| Сведения о пересечении красных линий | - |
| Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование | - |
| Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213001:536 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

| | |
|---|---|
| Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок | Елыкаевское территориальное управление |
| Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок | За границей населенного пункта |
| Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом | Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1) |
| Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки | - |
| Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН) | Охотничьи угодья (42:00-11.2) |
| Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком | 42:04:0213001:536 |
| Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком | - |
| Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель) | - |
| Сведения о наличии утвержденного проекта межевания | - |
| Сведения о пересечении красных линий | - |
| Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование | - |

| | |
|--|---|
| Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |
|--|---|

Иная информация об ограничениях использования испрашиваемых земельных участков в ИСОГД КМО отсутствует.

С уважением,
начальник управления

О.Р. Шаманович



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 880a92b5fabfe9fc20f6ea3c75f6bf78
Владелец Шаманович Ольга Романовна
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Исп.: Н.И. Шушпанникова
тел.: 21-37-28