



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 12.09.2023 № 10-2/1896  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

#### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – киоск  
площадь нестационарного торгового объекта – 12 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – смешанный  
период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в  
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53, площадью 17,6 кв.м.,  
кадастровый номер квартала – 42:24:0101049 (п. 135 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 06.09.2023 № 23-196-18 в размере **23 408 (двадцать три тысячи четыреста восемь) рублей.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только самозанятые граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и, в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

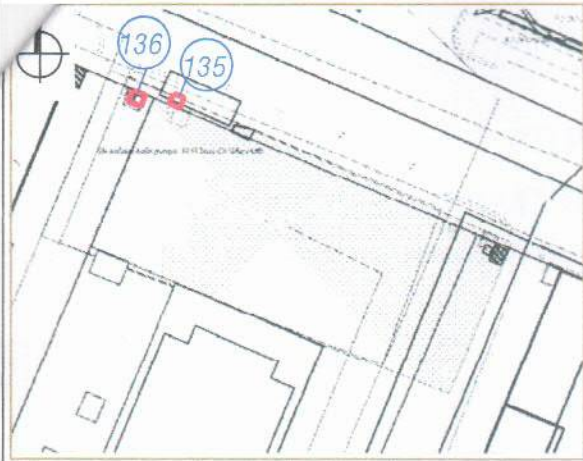
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

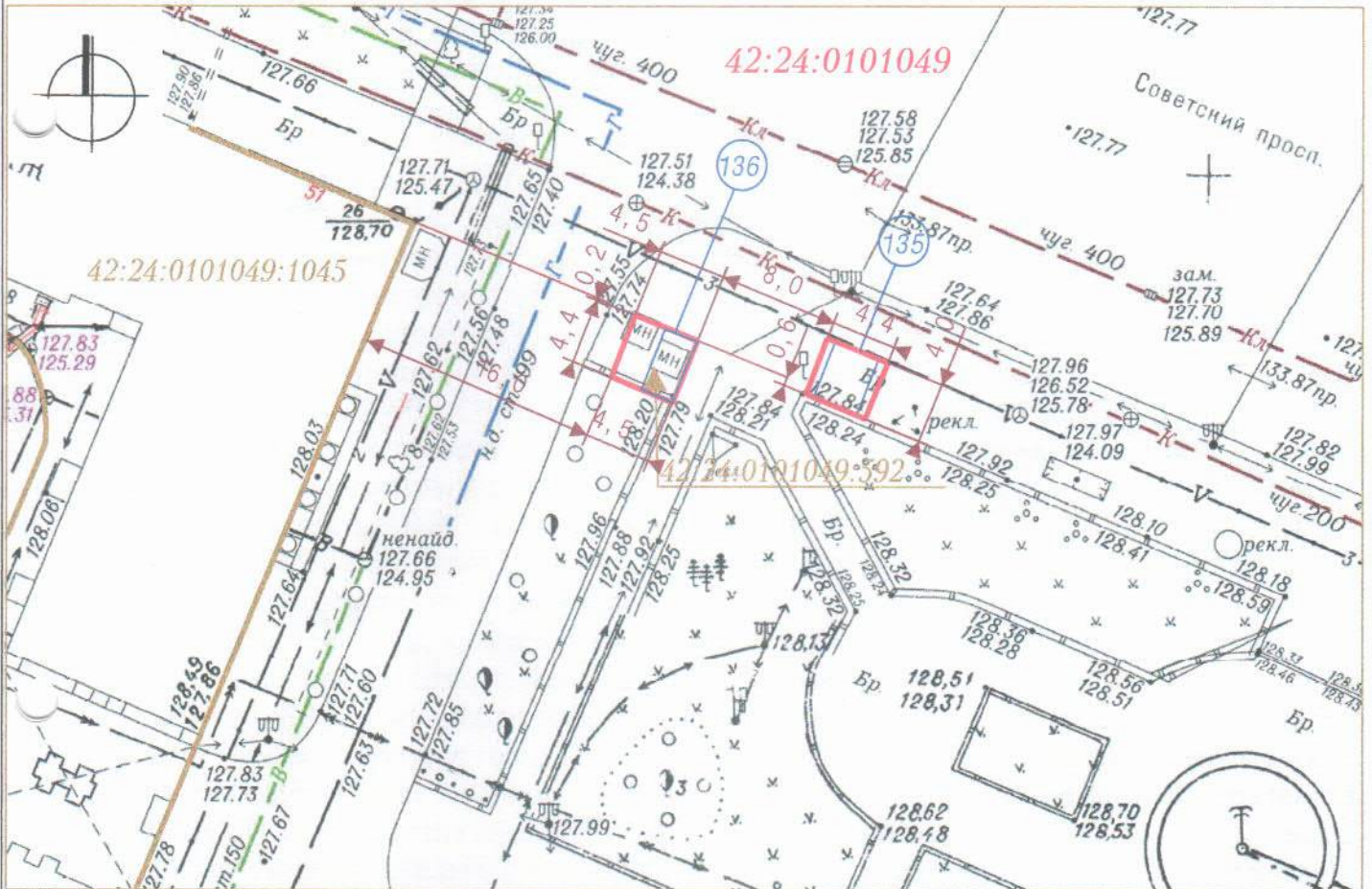
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



135 Тип НТО - киоск  
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - смешанный  
 Площадь НТО - 12 кв. м;  
 площадь земельного участка - 17.6 кв. м  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

136 Тип НТО - павильон  
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - непродовольственный  
 Площадь НТО - 9 кв. м;  
 площадь земельного участка - 20 кв. м  
 Кад. номер земельного участка 42:24:0101049:592  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Нестационарный торговый объект
- :1045 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0101049 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 136 135 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)