



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991,
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

16.08 2024 № 06-02-41/ 8237
№ 124013372 от 12.08.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101012:766 площадью 1183 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Железнодорожная, 41, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101012:766 площадью 1183 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Железнодорожная, 41, поставлен на государственный кадастровый учет 01.08.2024 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории юго-западнее пересечения ул. Красноармейской и ул. Железнодорожной в Заводском районе города Кемерово (постановление администрации города Кемерово от 21.02.2018 № 389 (с изм. от 16.04.2024)).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З) (42:24-6.82; 42:24-6.822) и частично в границах охранных зон (42:24-6.544).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова