# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

# РЕШЕНИЕ

от 08.10.2026 № 10-2/2524

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 98

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 9 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 98

на землях, государственная собственность на которые не разграничена в Кемеровском городском округе, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 98 , площадью 13,7 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0501012, в соответствии с ситуационным планом, содержащимся в графическом разделе схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п.85 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 28.09.2026 № КФ/134-28-09-2026-1 **в размере 45 195 (сорок пять тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп.**

3. Размер обеспечения заявки для участия в электронном аукционе определяется организатором аукциона и не может быть менее 30% от начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

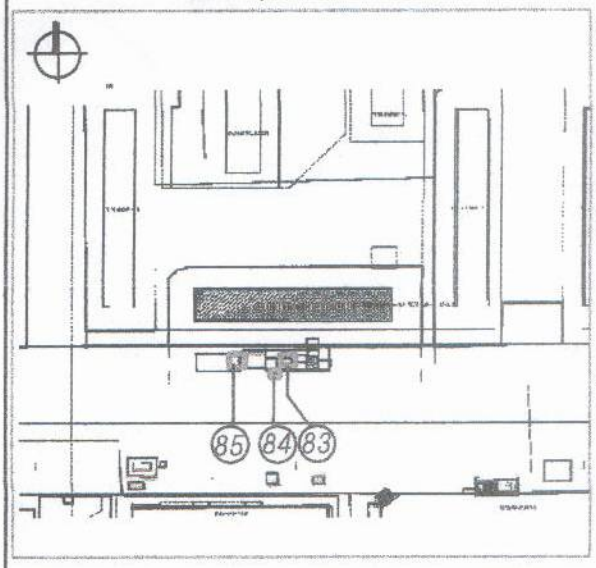
6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета О.А. Казаченко

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

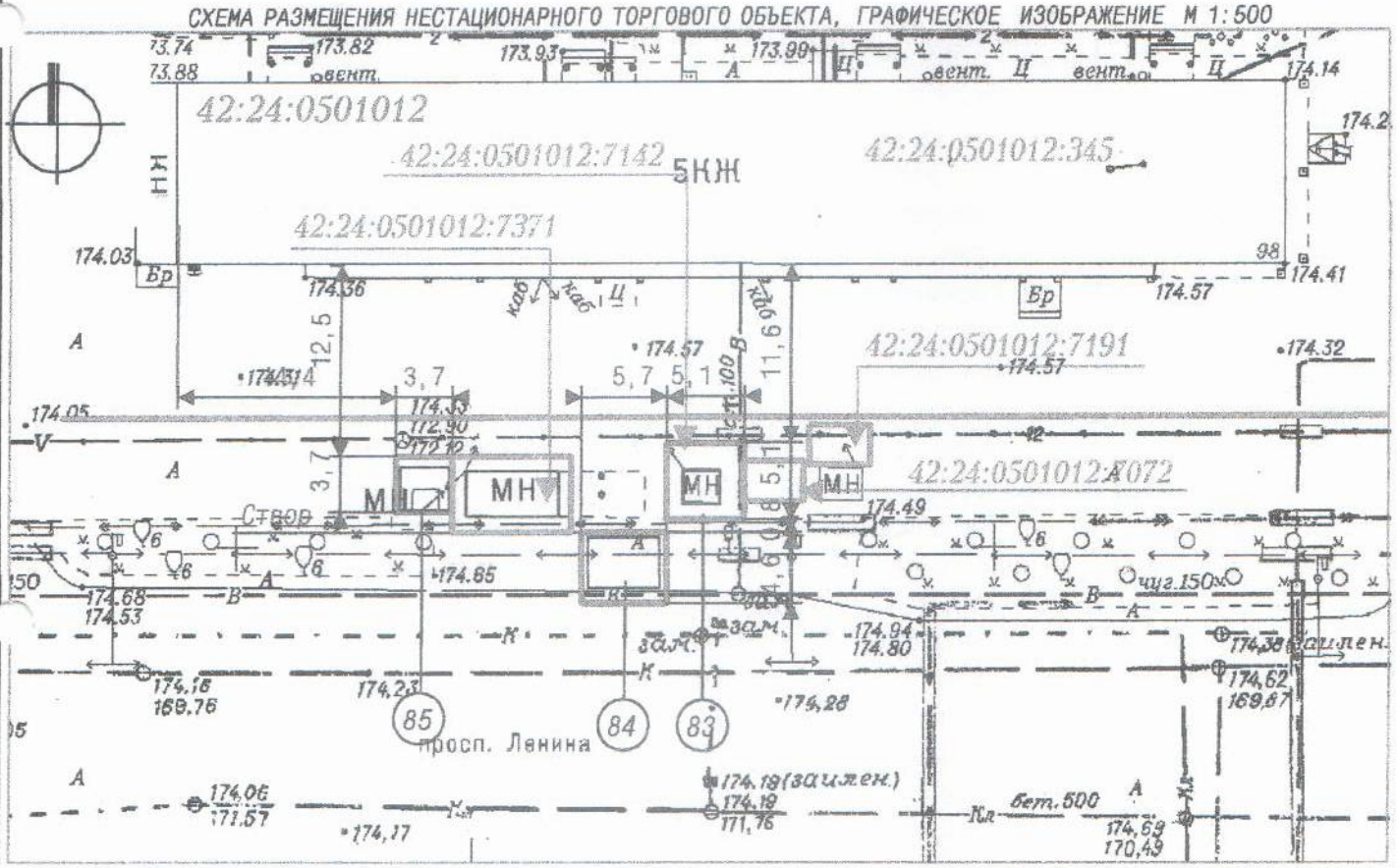



(83) Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
Кадастровый номер земельного участка - 42:24:0501012:7142
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 5 кв.м; площадь земельного участка - 26 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

(84) Тип НТО - павильон
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 16 кв.м; площадь земельного участка - 26 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

(85) Тип НТО - павильон
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 9 кв.м; площадь земельного участка - 13.7 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500




Система координат МСК-42

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Нестационарный торговый объект

:345 — Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012 — Кадастровый номер кадастрового квартала

(83) (84) (85) — Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.