



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

23.05.2023 № 04-01/4795

№ 123006701 от 18.05.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5859, расположенного по адресу: г. Кемерово, проезд Западный, 15А рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5859, площадью 1062 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, проезд Западный, 15А, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «заводы».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность данного земельного участка к производственной зоне предприятий III – V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 7 (ПАТ), а так же в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «заводы» не предусмотрен.

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», предусмотрен вид разрешенного использования «склад» (код 6.9).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны ПЗ вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5859 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
и. о. начальник управления

О. А. Баранова

Заведующий градостроительным отделом

А.С. Семенова

Стребкова Ольга Викторовна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-05-24 14:09:02
Сертификат:	203752050203134217810043260604597794585
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Кодный отдел:	Росси