Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу полное наименование органа регистрации прав Вдиного государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1 На основании запроса от 25.03.2025, поступившего на рассмотрение 25.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельный участок	асток	
	вид объекта недвижимости	жимости	
			December 11 HOURS &
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	БССІО ЛИСТОВ ББШИСКИ: О
125 03 2025r No KVBM-001/2025-76474970			
Kanacthorkiŭ homen.	42:24:0401014:2023		
Номен каластрового квартала:	42:24:0401014		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2011		
р _{энее} присвоенный госупарственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская обл, г. Кемер	Кемеровская обл, г. Кемерово, южнее квартала № 6, участок № 2	2
Площанг	1500 +/- 14		
Kanachnokan CTOMMOCTK, DV6.:	750945		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного	данные отсутствуют		
участка объектов недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых	данные отсутствуют		
образован объект недвижимости:			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	į.	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	0.8	
Вилы разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	лищного строительства	
Свеления о каластровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.08.2010	овых работ: 23.08.2010	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют		
00ъектах, расположенных в пределал эсменных у жеты			

		инипиалы. фамилия		1.	
документ подписан	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Сертификат. ИОУГОБИСТВТАОСОВОТОТИ ТЕСТТЕТ В	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОИ	MADTOUR TRAINING VALUE CATACTER IN KAPTOFPAGNIN	ГЕІ ИС І ГАЦИИ, ЛАЦАРСТІГА И ВОЛІВІЛЬНІ В ПЕТЕТОВІ ТОТІВІТЬ В ПЕТЕТОВІ ТОТІВІТЬ В ТОТІВЬ В ТОТІВІТЬ В ТОТІВЬ В ТОТІВ В ТОТІВЬ В ТОТІВ В ТОТІВЬ В ТОТІВЬ В ТОТІВЬ В ТОТІВЬ В ТОТІВЬ
			итоли выправние волить	HOJIHOC Harimentobalitic Activities	

	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 4 Всего разделов: 5	ов: 5 Всего листов выписки: о
25 03 2025r № KVBV-001/2025-76474970		
	42:24:0401014:2023	7.00-64 1246 OT
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72.00 (окраничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещае объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, объекты сортировки мусора; - костомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому 2) запрещается осуществлять деятельность, способствующию привлечению и массовому 2) запрещается осуществлять деятельность, стая подзона приаэродромной территории аэродрог окранная зона транспорта, решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федера 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федера воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федера воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:01 3емельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах размеща Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать в способствующие привлечение и массовому скоплению итчи. Допускается размещать в 1 способствующие привлечение и массовому скоплению итчи.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером также объекты, слособствующие привлечению и массовому скоплению птиц. - звероводческие фермы, скотобойни; - звероводческие фермы, скотобойни; - массовому скоплению пищевых отходов; - массовому скоплению пищевых отходов; - массовому скоплению пищевых отходов; - котомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты привътечению и массовому скоплению привътечению привътечению привътечения в девероводительные и мусороперерабатывающие привътечения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство замательный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 3емельный участок полностью расположен в границах зоны с рестровым номером 42:00-6.1973 от 3емельный участок полностью расположен в границах зоны с рестровым номером 42:00-6.1973 от 36мельный участок полностью расположен в границах зоны с рестровым номером 42:00-6.1973 от 36мельный участок полностью расположен в границах зоны с рестровым тили. Допускается размещать в границах шестой способствующие привлечению и массовому скоплению птили. Допускается размещать в границах шестой способствующие привлечению и массовому скоплению птили. Допускается размещать в границах шестой способствующие привлечение протоговому скоплению птили. Допускается размещать в границах шестой способствующие привлечение пределами птили. Допускается размещать в границах пестой способствующие привлечение птили.
	подзоны объекты по обращению с твердыми. Коммунальным от слодаем, иле отходами в случае наличия результатам орнитологического исследования на пре способствующих привлечению и массовому скоплению птип, и (или) достаточн указанных объектов от привлечения и массового скопления птип, проведенного указанных объектов от привлечения и массового скопления птип, проведенного 1(4) Положения., вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ке: тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-тип: ОСВ/ОМСУ: Федеральное атентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными от состаемия, пителения по обращению с твердыми, коммунальными от состаемия на предмет отсутствия факторов, отходами в случае наличия результатам орнитологического исследования на предмет отсутствии с пунктом указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской фелералии игориной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах сособо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРС ІВЕННОИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	5

	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4	раздела 1: 4 Всего разделов: 5	Бсего листов выписки.
25.03.2025г. № КУВИ-001/2025-76474970 Каластровый номер:	42:24:0401014:2023	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или	данные отсутствуют	
муниципальных нужд: Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют	
земельного надзора. Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания возмительнии.	данные отсутствуют	
территории:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора,	данные отсутствуют	
предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом		
государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или		
муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или навычного дома коммерческого использования:		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки	данные отсутствуют	
образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости		
для государственных пли в дометь в дометь из земель или Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земель или земель посударственная собственность на которые	данные отсутствуют	
не разграничена:		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют	
Границ земельных участков. Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	ye "aktyanbhbie"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, ооременениях данного объект, по зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущестя ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные стать Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приазродромной территории аэродрома Кеме	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, ооременениях данного объеми, то зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от
	документ подписан	
	Сертификат. 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инипиалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	5
	Лействителен: с 02 08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок	і участок	
	вид объекта недвижимости	движимости	
		Beero nasaginos: 5	Всего листов выписки: 8
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4		
25 03 2025r. Ne KYBM-001/2025-76474970			
Кадастровый номер:	42:24:0401014:2023		
	25.09.2020 № № 1220- приаэродромной терр транспорта РФ . вид с предусмотренные ста 15.04.2024; реквизить аэродрома гражданск воздушного транспор Сведения о зарегистр	25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).	; приказ "Об установлении (1020 № № 1220-П выдан: Министерство я прав на земельный участок, федерации; срок действия: с новлении приаэродромной территории (82-П выдан: Федеральное агентство димые для заполнения разделов: 2 - х земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Соловьев Сергей Вла	Соловьев Сергей Владимирович, деиствующий (ая) на основании документа. VITPA ВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	Y3EACCA

			инипиалы, фамилия		2"		
документ подписан	электронной подписью	2 - ACCEPTED C191 A022BC4507F1F2579BFFB5()	Сертификат: 009город голостород предуставления	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУ ДАРС ГВЕННОИ	TO THE ATTENTION OF TACTOR IN KAPTOLIPA MIN	PEI DU I FALLINI, NALARU II A II NOSI I CITATI	7 5 10 202 do 202 de 20
				итлон аниедопаливи остист	HOJHOC Harmenoballic Actions		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

	0	Всего листов выписки: о		сти или обременения объекта	ные статьей 56 Земельного кодекса : приказ "Об установлении инистерство транспорта РФ ; приказ "Об 20-П выдан: Министерство транспорта РФ вующие привлечению и массовому ики, коровники, птицефермы,	валки пищевых отходов; - сортировки мусора; 2) Запрещается иц: - вспашка и перепахивание сестровый номер границы: гритории; Вид зоны по документу:	нные статьей 56 Земельного кодекса н. приказ Об установлении ме 982-П выдан: Федеральное агентство соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного способствующие привлечению и гы по обращению с твердыми.	от птиц, и (или) достаточности мер в соответствии с пунктом 1(4) на с особыми условиями использования пестая подзона.; Тип зоны: Охранная
Земельный участок	вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 5	42:24:0401014:2023	раничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта	3 вид отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса вид отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса проссийской Федерации; Срок действия: не установлени приазродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.202-П выдан: Министерство транспорта РФ установлении приазродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ установлении приазродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ установлении приазродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ установления (обременения): 1) Запрещается размещать козяйства (свинарники, коровники, птицефермы,	скоплению птиц: - звероводческие фермы, смотооопил, подосов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - зверофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - заврофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пище заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается скотомогильники; - мусоросжитательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сепшка и перепахивание осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Рестровый номер границы: сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Рестровый номер границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома кемерово, тап зоны. Съргания статъей 56 Земельного кодекса вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статъей 56 Земельного кодекса вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статъей 56 Земельного вотраничения; рессийской федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении азродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство приаэродромной территории азродрома граждание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии привлечению и кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты по обращению с твердыми.	коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результать средующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в сообыми условиями использования Положения.; Ресстровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования герритория аэропорта Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
			2025-76474970	Площадь, м2 Содержание ограничен недвижимости	ech	скоплению пті зверофермы, р скотомогильні осуществлять сельскохозяйс 42:00-6.1246;	Нестая подзона приаз Вид ограничения (обре Российской Федерации приазродромной терри воздушного транспорт кодекса Российской Фо массовому скоплению	коммунальными на предмет отсул защиты указанні Положения.; Рее территории; Вил зона транспорта
		Лист № 1 раздела 4.1	25.03.2025г. № КУВИ-001/2025-76474970 Кадастровый номер:	Учетный номер части П.	1 B		H	

инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

электронной подписью

документ подписан

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50