



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

0304 2024 № 06-02-41/ 7089  
№ 124010436 от 27.06.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2937 площадью 2186 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Стахановская, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2937 площадью 2186 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. 2-я Стахановская, поставлен на государственный кадастровый учет 25.06.2024 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 (санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром»).

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети (ЛЭП,

водопровод), требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Кроме того, испрашиваемый земельный участок частично располагается в границах охранной зоны, установленной для газопровода.

С уважением,  
начальник управления



О.А. Баранова