



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

12.04. 2018 № 04-01/ 1815

на № 18-03/2018 от 14.03.2018

(№118003366 от 14.03.2018)

Представителю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской
области по доверенности от
12.01.2018 № 7-2-01/181

С. В. Соловьеву

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101069:3609, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Котовского, восточнее дома №6, разрешенное использование "обслуживание автотранспорта", сообщаем.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области, земельный участок площадью 1881 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0101069:3609 поставлен на государственный кадастровый учет 19.01.2018, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.01.2017) определена принадлежность земельного участка к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

В соответствии с градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», определенный в качестве основного вида, включает размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковки), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в виде разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

Обстоятельства, препятствующие предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101069:3609, расположенного по ул. Котовского, восточнее дома №6, отсутствуют.

Обращаем внимание, в связи с тем, что западнее земельного участка располагается земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101069:609, занятый комплексом зданий детского сада по ул. Котовского, 6, использование земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101069:3609 с установленным разрешенным использованием потребует соблюдения технических регламентов, в том числе санитарных норм и правил, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области (утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406).

Начальник управления

В. С. Костиков