



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 26.08.2024 № 14-2/1097  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» от 25.07.2024 №№ 1362, 1364, при согласовании Министерства физической культуры и спорта Кузбасса от 30.07.2024 №№ 3656/04, 3659/04 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать государственному автономному учреждению «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «РЦСС Кузбасса», указанного в приложении № 1 к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 3 (три) года с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «РЦСС Кузбасса» (П.В. Некотенев):


- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте [www.kugi42.ru](http://www.kugi42.ru) во вкладке «Законодательство»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: [main@kugi42.ru](mailto:main@kugi42.ru).

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
«26» 08 2024 г. № 14-2/1897

ПЕРЕЧЕНЬ  
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

| № лота | Наименование объекта аренды (адрес)   | Площадь аренды, кв. м | Целевое назначение             | Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб. |
|--------|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| 1      | Нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане под № 100, на первом этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7526, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 12        | 14,4                  | торговля сувенирной продукцией | 203 040,00  |
| 2      | Часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 41, на втором этаже здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7526, расположенного по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Притомский, здание 12 | 9,0                   | торговля сувенирной продукцией | 123 336,00  |