

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Рядовая 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер:	42.24.0101011.2104		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101011		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово		
Площадь:	1832 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	1448507.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42.24.0000000.2297		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Липатов Арина Валерьевна, № 0489, в СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 153-564-501 61, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2024 № 181-24, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сведения об электронной подписи:  
 Сведения об электронной подписи:  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Дата подписания: 03.08.2024 на 24.10.2023

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер:	42.24.0101011.2104		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
<p>размещение таких объектов возможно, не должны достигать, по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министром России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министром России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, - зерноудосеиватели, фермы, скотобойни, - подсобные хозяйства (свиноводия, коровники, птицеводческие фермы, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, - скотомогильники, - мусоросжигательные и мусоронерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1242 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничена определается в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения. 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295.00 м-300.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3)</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сведения об электронной подписи:  
 Сведения об электронной подписи:  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Дата подписания: 03.08.2024 на 24.10.2023

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер:	42.24.0101011.2104		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: И соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов ориентационного исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты от указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: И соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: И соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, финансируемые из средств федерального бюджета, в границах пятной подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускаются эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сведения об электронной подписи:  
 Сведения об электронной подписи:  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Дата подписания: 03.08.2024 на 24.10.2023

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер:	42.24.0101011.2104		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
<p>Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц и, 331,4 МГц и, 989 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц, 1215 МГц, 1215 МГц, 1075 МГц, 1080 МГц, 1090 МГц, 118,3 МГц, 121,5 МГц, 124,0 МГц, 125,5 МГц, 128,5 МГц, 129,3 МГц, 109,1 МГц, 134,5 МГц, 111,4 МГц, 115,3 МГц, 2,43 МГц, 3,27 МГц, 6,7 МГц, СН 20625, СН 21036, СН 22269, 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полета и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 13), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую минимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», финансируемые из средств федерального бюджета, в границах пятной подзоны приаэродромной территории аэродрома Кемерово, 2) запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1242 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничена определается в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения. 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295.00 м-300.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3)</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сведения об электронной подписи:  
 Сведения об электронной подписи:  
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Дата подписания: 03.08.2024 на 24.10.2023

Земельный участок, вид объекта недвижимости, Лист № 5 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 16. 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории...

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сирфонов 08090304102840897321780829

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок, вид объекта недвижимости, Лист № 7 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 16. 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586. Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сирфонов 08090304102840897321780829

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок, вид объекта недвижимости, Лист № 6 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 16. 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586. Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны территории опережающего развития...

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сирфонов 08090304102840897321780829

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

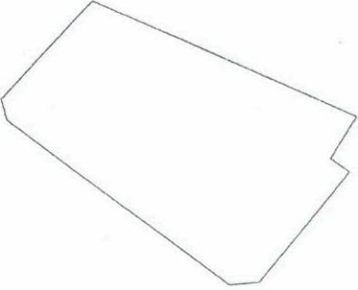
Земельный участок, вид объекта недвижимости, Лист № 8 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 16. 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231611586. Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сирфонов 08090304102840897321780829

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231611586		
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:600		
Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100000142018449718270808704 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231611586		
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность-определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	618781.99	1334923.27	-	0.1
2	618760.64	1334971.26	-	0.1
3	618753.06	1334966.44	-	0.1
4	618750.57	1334969.95	-	0.1
5	618730.42	1334953.47	-	0.1
6	618730	1334948.03	-	0.1
7	618739.51	1334935.26	-	0.1
8	618760.14	1334907.37	-	0.1
9	618763.95	1334906.51	-	0.1
1	618781.99	1334923.27	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100000142018449718270808704 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Порядковый номер	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°59'0"	52.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°27'1"	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°21'1"	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°16'7"	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°35'1"	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	306°40'6"	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	306°41'2"	34.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	344°27'2"	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	42°53'6"	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100000142018449718270808704 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

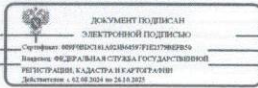
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П/видан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Допускается размещать в границах пешей подзоны объекты по отношению к твердым, коммунальным отходам, пищевым и биологическим отходам в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достояности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Реестровый номер границы: 42-00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П/видан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.2 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах урстьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100000142018449718270808704 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВМ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускаются эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с вложением приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границы: 42-00-6-1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скопленнию птиц - зернохранилища, фермы, котельные, подсобные хозяйства (свиноводные, птицеводные, кролиководные, пчеловодческие, рыбные пруды), места компостирования выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, скотомогильники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, 2) Запрещается</p>		



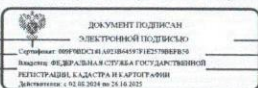
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВМ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			
Весь	<p>осуществлять деятельность, способствующую привлечению к массовому скопленнию птиц - выпаша и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295.00 м-300.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц и +1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов в авиационной электросети.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проеспиритывать, реконструировать опасные производственные объекты,</p>		



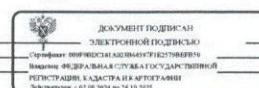
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВМ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			
Весь	<p>определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их участки, площадки, а на которых получаются, используются, применяются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества, - окисляющие вещества, - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества - высокомолекулярные вещества, - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии), - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала, с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры, д. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, распитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более, е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых, г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгореть, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самозажогаанию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий технологического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории. 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово.; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
16.09.2024г. № КУВМ-001/2024-231611586			
Кадастровый номер: 42-24-0101011-2104			
Весь	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, оказывающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высоту ограничения в границах установленных секторов.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_