

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2025, поступающего на рассмотрение 10.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737			
Кадастровый номер:		42:24:0301008:601	
Номер кадастрового квартала:		42:24:0301008	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.08.2024	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	9637100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Заправка транспортных средств
Сведения о кадастровом инженере:	Шляпки Марина Владимировна, № 0109, в Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение кадастровых инженеров Сибири", СНИЛС 073-836-592 98, договор на выполнение кадастровых работ от 14.08.2024 № 208-ю, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов Александр Александрович
Полное наименование должности: И.О.И. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Инициалы, фамилия: Сторожилов Александр Александрович

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737			
Кадастровый номер:		42:24:0301008:601	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

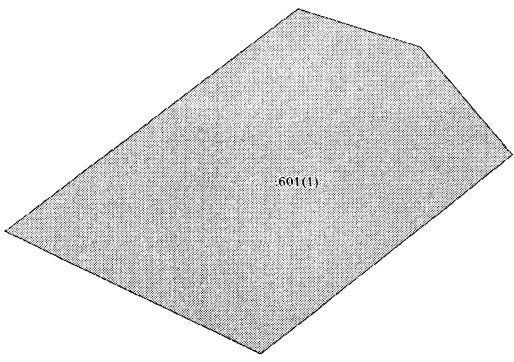
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов Александр Александрович
Полное наименование должности: И.О.И. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Инициалы, фамилия: Сторожилов Александр Александрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737			
Кадастровый номер:		42:24:0301008:601	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов Александр Александрович
Полное наименование должности: И.О.И. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Инициалы, фамилия: Сторожилов Александр Александрович


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737			
Кадастровый номер:		42:24:0301008:601	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов Александр Александрович
Полное наименование должности: И.О.И. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Инициалы, фамилия: Сторожилов Александр Александрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737							
Кадастровый номер: 42.24-0301008:601							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки (начальная)	Номер точки (конечная)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°13.8'	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°31.4'	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°36.7'	75.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°46.6'	66.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	52°47.6'	86.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09910081420254990737E25787B8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4990737							
Кадастровый номер: 42.24-0301008:601							
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат: МСК-42, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	630806.76	1336188.07	-	-	0.1		
2	630797.85	1336216.8	-	-	0.1		
3	630772.68	1336238.28	-	-	0.1		
4	630725.77	1336179.07	-	-	0.1		
5	630754.6	1336119.37	-	-	0.1		
1	630806.76	1336188.07	-	-	0.1		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09910081420254990737E25787B8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ