

ПРОТОКОЛ № 142

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Кемерово

«17» октября 2018 г.

Организатор аукциона: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (сокращенное наименование - Кузбассфонд), действующее от имени Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании государственного контракта на выполнение работ по проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права аренды земельных участков № 17-ОК от 26.07.2018 г., заключенного с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области.

Основания проведения аукциона: Земельный кодекс РФ, Закон Кемеровской области от 04.07.2002 г. № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», решения КУГИ КО: от 15.08.2018 № 3-2/1076 (лот № 1), от 17.08.2018 № 3-2/1089 (лот № 2), от 17.08.2018 № 3-2/1088 (лот № 3), от 17.08.2018 № 3-2/1085 (лот № 4), от 17.08.2018 № 3-2/1083 (лот № 5), извещение о проведении аукциона, опубликованное 28.08.2018 г. № 270818/0017159/01 на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru, а также на сайте: www.kuzbassfond.ru.

Настоящий протокол составлен: о признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок общей площадью 1 156 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401053:450, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Липецкая, севернее № 19. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 71 000 руб., сумма задатка – 56 800 руб., шаг аукциона – 2 130 руб.

Лот № 2. Земельный участок общей площадью 200 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101022:1238, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 3-я Рязская, 66а. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 12 000 руб., сумма задатка – 9 600 руб., шаг аукциона – 360 руб.

Лот № 3. Земельный участок общей площадью 274 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401014:19388, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Микрорайон 15, квартал 3, д. 36. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 21 000 руб., сумма задатка – 16 800 руб., шаг аукциона – 630 руб.

Лот № 4. Земельный участок общей площадью 1 067 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101003:168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: ориентир г. Кемерово, ул. Зашахтовая, д. 122. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 61 000 руб., сумма задатка – 48 800 руб., шаг аукциона – 1 830 руб.

Лот № 5. Земельный участок общей площадью 672 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401028:439, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: ориентир г. Кемерово, ул. Мариинская, д. 38. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 57 000 руб., сумма задатка – 45 600 руб., шаг аукциона – 1 710 руб.

Организатором аукциона создана комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и заключения договоров аренды земельных участков в следующем составе: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Гожулев А.С., Матус Н.Ю., Кардашева С.А.

На рассмотрении заявок присутствуют пять членов комиссии. Комиссия правомочна. Кворум имеется.

2. Комиссия установила:

1) До 12 час. 00 мин. 15.10.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 1 заявок не поступило.

2) До 12 час. 00 мин. 15.10.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 2 поступило 2 (две) заявки.

Сведения о заявителях:

- Ведерникова Ольга Александровна, заявка зарегистрирована 11.10.2018 г. в 14 час. 35 мин. № 128.

- Черкасова Наталия Григорьевна, заявка зарегистрирована 12.10.2018 г. в 13 час. 55 мин. № 129.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 2 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

3) До 12 час. 00 мин. 15.10.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 3 заявок не поступило.

4) До 12 час. 00 мин. 15.10.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 4 заявок не поступило.

5) До 12 час. 00 мин. 15.10.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 5 заявок не поступило.

2. Комиссия решила:

1) В связи с отсутствием заявок аукцион по лоту № 1 и лотам № 3 – 5 признать несостоявшимся (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

2) Признать Ведерникову О.А., Черкасову Н.Г. участниками аукциона по лоту № 2 и допустить их к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

3) Разместить информацию о результатах аукциона (настоящего протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина