		SCHCIBHBIN Y 4ACTOR	VARCTUR	
		вид объекта недвижимости	вижимости	
H Me I monutous I	Posto nuceros necuestro 1. 5	3 - I on out ou	Reem naghenon: 5	Всего листов выписки: 11
JIHCT JVE I DASJICHA I	DCG UNCLOB	Acceptant 1: 5	a mountaind o man	
29.04.2025r. Ne KVBM-001/2025-98112446				
Каластровый номер:		42:24:0101006:548		
Помер каластрового квартала:		42:24:0101006		
Лата присвоения кадастрового номера:		21.03.2025		
	2			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	этный номер:	данные отсутствуют		
Мсстоноложение:		Российская Федерация,	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасе, Кемер	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасе, Кемеровский городской округ, г Кемерово, юго- запавляе кумплекса ствоений ул. 2-в Камылиниская. 2a/6
Пиотет.		1504 +/- 14		
Каластровая стоимость, руб.:		1007138.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах эемельного	ределах земельного	данные отсутствуют		
участка объектов недвижимости:				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых	ости, из которых	данные отсутствуют		
Каластровые помера образованиях объектов педвижимости:	ктов педвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов	KTOB	
Вилы разрешенного использования:		склад		
Сведения о кадастровом инженере:		Мироненко Анна Миха выполнение кадастровь	йловна, № 0819, в СРО Ассоциация "С ых работ от 14.08.2024 № 25/24, дата за	Мироненко Анна Михайловна, № 0819, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11282528333, договор на выпознение кадастровых работ от 14.08.2024 № 25/24, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	иных природных	данные отсутствуют		
CONCRETE DECHEMBER DE LICOLOGICO POR	Colbino of the same			

			инициалы, фамилия		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛИМСЬЮ	Commission 0005 DR FXC1 81 A 02 1 B 64 59 TF 1 F.2 5 7 9 B F FB 50	KEA FOC	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Deficrimization: c 02 08 2024 no 25 10 2025
			полное наименование должности		

ППППД, и Цель) достателенти у развадител у развадител пответствите с пответствите с пответствите с пответствите с пответствите с пответствите с пответствите, выглугавляненование: Приводоцюмная террятория	Jinex   Re. 2 paragena   Becero amercus paragena   1:5   Becero amercus paragena   1:5   Becero amercus paragena   1:5   Becero amercus paragena   1:5   Becero amercus   1:5   Becon americus   1:5   Beco	21 07.2024, (приятива участие пописать по реголожена в развидате, члож се рессеровами померов. 24.04. (1907 от 21.02.2024). 21 07.2024, (приятивателя селотажена ужеснавого участа в пределах зоных Органичения столоживам зажеснавого участа в пределах зоных Органичения (т. 10.2.1.1.0.2.1.0.2.1.1.0.2.1.0.2.1.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.1.0.2.
apponogra Kondepone. Шестая подзова, тит. Окращиная зона тринспорти, для решения: 0, 11, 12023, помер решения 2024, помер денения денения объектая в пределах зонах. В деления 2024, от развителения померония денения	a ponogra Koseposo. II  pumumin VSA-1, manoe (POCABILALIM) Susce (POCABILALIM) Susce (A Sout, 1971 or St. 0.2. 2 coorpercraims of 4 of 3.	акропортя Камерово. Шестка подмом, тит. Окращия экия транспроти, дата решения: 0) 1.12/023, помер решения 982-11, извиженнования ОТВОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта решения 982-11, явиженнования ОТВОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта репоста (РОСАВ МАЦИЯ) Земетивы Мучетого подмость предположена в транитых зоных с росстровым помером (РОСАВ МАЦИЯ) Земетивы Мучетого подмость подмость подмость подмость предположения зоных В деографиям с «4.11 Зем. 24.71 Воздушного выдежея Росенйской Федералии от 1903.1997 №60-0-63.

документ подпислн	F08DC161A023BA4997F162479BEFB40	вальная стужка госудавственной	. KAJJACTPA II KAPTOFPAGIII
4	Continuer	полное наименование должности	PEFECTAL

		Земельный участок вид объекта недвижимости	асток	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	здела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
29.04.2025r. № KУBИ-001/2025-98112446				
Кадастровый номер:	42	42:24:0101006:548		
Сведения о том, что эсменный учысток полиостью расположен в гранитах, ходия с особыми устовиями информация публичного сервитути:	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	минации, посъдия и сам разведения разведения поста пределения поста по	nementum, inociqua i reari, programaticantum, sta optimization tropulario procure or compariopo an emergent for procurso anne trapent for programpo and emergent for procurso anne trapent for programpo and emergent for procurso anne correspondent and programs of programs and programs and programs and programs of progr	internation, nocique in equivalentimical, 24 segontamique postpurior insecuente e processorianal mentionismos in circular designations, the patients and processorial appropriate and processorial control and processorial appropriate and processorial appropriate appropriate approach and processorial and processorial appropriate approach knowledges and processorial approach and approach knowledges and approach and approach and approach knowledges and approach and approach and approach and approach and approach approach and approach approach and appeared and approach and approach and approach and appeared and app
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономический зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской феневатия, итооной зоны:	ницах	данные отсутствуют		

	П			T			
Juer 4			Всего листов выписки: 11				
	участок	цвижимости	Всего разделов: 5				
Adversamment of the 2004 no. 76. to 2009	Земельный	вид объекта не	гов раздела 1:5		42:24:0101006:548	ах данные отсутствуют	TOTAL OTCVICTRVIOT
			Всего лис	2446		ток расположен в границ гории, Байкальской ческих зон, лесонарковом лесничества:	(nun) n caracter ou
			Лист № 4 раздела 1	29.04.2025r. Ne KYBH-001/2025-9811	Кадастровый номер:	Сведения о том, что земельшый учас особо охраняемой природной террит и сс экологиченом тренем, пожее, охотичные от угодыя, з	(unu) u caracura oron mosses minomononos o minomo.
	]	Насток	изоняжи		Accomment of the bill and a bill a been o meron paraginal 1:5	Accommence of the bill and a bill 2000	Accomment of the light of the

	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	раздела 1:5 Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
29 04 2025r. Ne KVBM-001/2025-98112446		
Хадастровый номер:	42:24:0101006:548	
Скедения о том, что земельный участок расположен в границых данные отсутствуют особо охранизамой природной укрептория, Бейкальской в не за востанующи с укрептория и с за востануеских зод, асопаразовом венения от стану	данные отсутствуют	
Сведения о расположения эхмельного участка и (изи)  Сведения о расположения из выс объести в границах герригории, в отношения которой принято решение о герригории, в отношения историй принято решение о муниципальных игс	данные отсутствуют	
Сведения о результатах провежения государственного вемельного наддора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
герритории:	05.06.2024, 1679	
Условный номер эсмельного участка:	2	
Сведення о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с	данные отсутствуют	
эсмельным законоцательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного		
самоуправления, находящегося в государственной или мутиципальной собственности эсмельного участка для строятельства даземного дока социального использования или		
наемного дома коммерческого использования:		
Сведения о том, что земельный участок или эсмельные участки образованы на основании решения об итытии земельного участка и (и.и) расположенного на нем объекта нединжимости	данные отсутствуют	
лати пределения стана униципальных путем. Замешь или Замешьный участок образован из замешьного участка, государственных обственность на	Земельный участок образован из земель или зем	ального участка, государственная собственность на
земельного участка, государственная собственность на которые	моторые не разграничена. В соответствии с Феде вменении в лействие Земельного кодекса Россий	которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О выелении в действие Земельного водекса Российской Федерации" орган Администрация города Кемерово
ne pasi pann tena.	уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют	
Стагус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	с "актуальные"
	документ подписле	
	Opmobilist: 009F0BDCI \$1 A023B64597F1E25 19BEFB50	***************************************
полное наименование должности	Зецелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	PETMCTPALBISS, KAJACTPA IS KAPTOTPAGNIS	

Лист № 5 раздела 1 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98112446 Кадастровый номер: 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98112446 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) земельного участка Лист № 1 раздела 3 ние должности Земельный участок
вид объекта недвижимости
Весто листов раздела 1: 5
Весто листов раздела 1: 5
Весто листов раздела 1: 5 Всего листов раздела 3: 1 43 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса Земельный участок южения земельного участка Всего листов выписки: 11 Раздел 3 Лист 6

Схадения об ограничениях права на объект надвижаюсти, обременениях данного объекта, не зарегистрированиях в ресстре прав, ограничений два и обременениях права по органичений два и обременения два по установлений права пра

 №
 Номер точки
 Дирекцион

 п/п пачальці копечи
 угол

 п/п пачальці копечи
 угол

 1
 2
 3
 4

 1
 1.1.1
 1.1.2
 44°52.7°

 2
 1.1.2
 1.1.3
 135°26.2°

44°52.7° 135°26.2°

33.18 65.01

42:24:0101006:409(1) 42:24:0101006:340(1)

адрес отсутствуют
654202, обл. Камеровская, р-н. Новохунен
654202, обл. Куртумово, ул. Яголивая, д. 15
ідол878@list.n.; адрес отсутствуют
данные отсутствуют

3 1.1.3 1.1.4 274°20.0° 4 1.1.4 1.1.1 312°54.6°

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98112446 Каластровый номер:

Лист № 1 раздела 3.1

пистов раздела 3.1: 1

Всего листов выписки: 11

ожения земельного участка

Раздел 3.1 Лист 7

42:24:0101006:548

описание местоположения границ земельного участка
Описание закрепления на Кадастровые номера местности смежных участков

Сведения об адресах правообладат эемельных участков

6 ДОКУМЕНТ ПОДПІК АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПІКСЬЮ ннициалы, фамилия

Описание местоположения эсмельного участка

Раздел 3.2 Лист 8

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98112446 Каластровый номер: Лист № 1 раздела 3.2 42:24:0101006:548 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 1

Координата, м         Совдения о карыктерных, гомакт границы земельного участва           Координата, м         Описание эдерсицияти (К-42, зона 1           У         3           62012.36         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95           62010.25         1337-96,95
CARCINENTS O ADJANCEDILAS TOVIAS
Съвдения о адакториал, гочах ран. Описание закрепления на местности 4



Ласштаб 1:500

6

Page 4 1 Trees

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимость

ведения о частях земельного участка

разделов: 5 Всего листов выписки: 11	[42:24:0101006:548
--------------------------------------	--------------------

Учетный номер части	Площадь, м2	Площадь, м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	2	3
	Весь	наи соришичения (оброжения) с увеничения прави в эмектымый учестие, предусмотренные стятьей 56 Заменьного воджел Российской Фенуарини; Срод дейстии: в установаен, режиматил долумента сображный с бутальный от бутальный принародичения (предусмого традинской влишит безеровае от 0.1 i.1.202 № 98-21 надаж Фенуарианные ангитель водушенного урасперед (ПСОСВИДИДЯ), с образавае организация устанальные из правителет в воспражные от 18.0.1.997 № 660-ФВ; Рессирамы помер границы: «Заме с объемы и устанявает предусмога предусмога у
	Bect	hat optimismus (objection that optimismus in pain a beat-tained yearce, appropriate certacid 55 deathstore nations on assess procession designation; Cpor, arbitraries systemsocial properties of the control of the con
	Весь	зовик. Окраіння зова транспорта ват обращение па браження прав за эмельный участок, предусмогренняе статьей 55 Земеньного водъека ват обращение па браження в транспорта в земеньный участок, предусмогренняе статьей 55 Земеньного водъека прижегродомной черкогория зауходомна граженняем замения Комероно от 01.11.2023 № 982-71 выдать, Фенеральное в потство волушенного транспорта (ССАВВАДЦЯЯ). Создрежание одножения (ображенения) В околнестивня с 46 и.3 ст.47 Волушного волушення объективние от 60 и 100 гм.40.40.3 въздежное

	-	The same of the sa	
	()	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		SJEKTPOHHOЙ ПОЛГИСЬЮ	
	Captingmun; 009F08	BDC181A023B64597F1E2579BEFR50	
полное наименование должности	Basterior OESEPA	JIBMAS CIVSEA FOCYZAPCTBEHHOR	аппиновит фоненти
	PETHCTPAUMI, K.	АЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ	municipality, passing
	Действателен с 02	08.2924 no 75.16.2025	

		Земельный участок
		вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 4.1	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11
29.04.2025r. Ne KYBIA-001/2025-98112446	101/2025-98112	
Кадастровый номер:		42:24:0101006:548
		наксовому скоплению птил. Допускается размещить в границия циестой водлоны объекты но обращению с твордыми.  водомуннымыем стольным, пинивамым в быновтического откложения в сумен вышетив реультики, пинивамием состоятся предессия по применения по на предессия от откложения от откложения от от откложения от от откложения от от откложения от предессия от откложения пераменения от предессия от
	Весь	вид ограничения (обременения); ограничения прав на хемельный участов, предусыютренные статьей 56 Земеньного подъека Российской фенерации; Срок действак, то установен; регителятия документа-соновытия; пакажа Об установыения приверодновной территории зредусном тражениегой выпатия Кемерою от 01.11.2023 № 982-11 вызате, съерательные епителенные ограничения (обременения). В соответствоя посущного траженого (т.О. 1904), Обвералию ограничения (обременения). В соответствоя теле с 4 и 3 с.4.7 въпутников  выделе Деустрания от 19.03.1977 № 06-043 выпращется размещять объекты, огранование помеки в работо изклемым.
		организации волудшиого дивления и респлажениях не переой плотовы. В предела четерой подгомы запрешенся без соллежения с оператором в редоспражениях не переой плотовы. В предела четерой подгомы запрешенся без соллежения с оператором в распражения без предела в выстанователя в предела четерой подгомы запрешенся без соллежениях сектором; Респражения с 2006 с 1971; Выд объекта рестра грания; Запа с сосбыми уславиля изстанования территором; Выд зоны по документу: Приворацючина территории въропортя Кемерово. Четерата подлона; Тип зоны:
	Bect	очение со тель (ображенения); отраничения прав на комсаница участов, предусьотренные стятией 56 Земеньного водекса российской фезиции (соременения); отраничения прав на комсаните документа своюзание; измеже ображения с ч.5 п.3 ст.7 Водушного фузиции от 19 03 19 97 № 560-05 за правитете прамения с опаделения ображения с ч.5 п.3 ст.7 Водушного фузиции от 19 03 19 97 № 560-05 за правитете прамения с паделения с ч.5 п.3 ст.7 Водушного фузиции от правителя объетка, праву по правителя объетка, по правителя правителя по правителя по правителя по правителя по правителя по правителя по правителя правителя по правителя по правителя правителя по правителя по правителя правителя по правителя правителя по правителя по правителя по правителя по правителя правителя по правителя правителя правителя по правителя по правителя по правителя по правителя по правителя по правителя правителя по правителя правителя по правителя правителя по правителя по правителя по правителя правителя по правителя правителя по правителя правителя по правителя по правителя прави
		приводомной герапории а радором раждивской выпали Какеров долускается эксплуатиция, реконструкция, капитальный ромонт, технического героворумские, вискрамция (дакее, размещенно) опасных производственных обесное при и соответствии установленных объетсях, высоденных объется в при произвения при произвениях техниченного эдиатера на опасныетсях производенных объетсях, высоденных в пакее подвежения при произвениях техничения таких объетсив волючениях объетсях, высоденных на вестием подвежения при произвения с залижи объетсив волючения поститется, на вестием на залижи объетсив волючения поститется на вестием на залижи объетсив волючения поститется на вестием на залижи объетсив волючения поститется на залижи предеставления поститется на залижи предести на применения на залижи в залижи предеставления на залижи предеставления на залижи предеставления на залижи

			инипиалы фамилие	MINISTER AND THE PROPERTY.	
документ подписан	SHEATPURING HOURINGS	Captinjunary: 009F0BDC1 81A023B64597F1E2579BEFB50	BRUZENCE ФЕДЕРАЛЬНАЯ CIVICA ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИП	Jellerwersnere c 02 08 2024 no 24 16 2025
			полное наименование должности		

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
29.04.2025r. № KYBИ-001/2025-98112446			
Кадастровый номер:	42:24:0101006:548		
7 0 0 0 0 0 0 0	подхон привърсиромной территории дродрома гражданской авпации Комерово. При певозможности собимдения ограничений, резработавить привърсителенных фолктор изпитального пределения по подвеждения по подвеждения подвеждения по до побреждения привърсителения по объекта выпитального строительства, в соответствия с помажения привяжа Минтурга России до побреждения проектией дому сиграменных пределения пределения пределения пределения пределения пределения по долди с, регистрационный до бот уперастичного пределения должно по пределения по должно пределения по пределя пределения по объекта разграфия пределения объекта регистрационных дой с в. Вет 774 ир (пределения пределя должно пределя должно пределя пр	ражданской анападия Комерово. При пе дажно выполняться и в соцемания ста- вано строительства, в соотвежения сы (предла разрабства и состающия сы интелнационный разрабова, по и инсестивали прияздом Минетрои Ти, и инсестивали прияздом Минетрои Ти, в пессии при стоительства с дажно предоста дажно пределати Фенерального за та Мемерова, при за петова, та и Мемерова, петова, та и Мемерова, при за та Мемерова, Пита подхова, Тит за петова.	пожожности собиодения ограничений, кенцияльных технических условий, поможенных технических условий для проводи Миностом Россия В девабря селей от 22 октября 2021. Г. № 774 пр. пр. обеспочения безопаснести поможения безопаснести поможения безопаснести поможения безопаснести поможения безопаснести поможения безопаснести совещия территории, Вазони по Совящия зущиту дозни по Совящия зущиту дозни по Совящия зущиту пачесногия

		инициалы, фамилия			
APKTROHIOÈ TO MICKAN	Capradonas: 009F0BDC: 81A023B64597F1F25 598EFR50	BRANCE DEJEPANNAN CIYXKA FOCYJAPCTBERNOŘ	PETMCTPALBIM, KAJACTPA II KAPTOFPAØMII	Дийстинтелян: с 02 08 2024 во 26 10 2025	
		полное наименование должности			