



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2018 № 10-2/18д3

г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, севернее дома № 30/1

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – специализированная автомашина
площадь нестационарного торгового объекта - 6 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный (овощи, фрукты)

период размещения нестационарного объекта – 01.05-30.09

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, севернее дома № 30/1

на части земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская
область, г. Кемерово, микрорайон № 24 по пр. Химиков Ленинского района, кадастровый
номер – 42:24:0201012:357, площадью 6 кв.м., в соответствии с выпиской из графической части
схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного
самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» в отчете от
13.12.2018 № 97-ОЦ/18 в размере **2 080 (две тысячи восемьдесят)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начального размера
арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для
организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской
области» организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим
участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в
сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской
области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

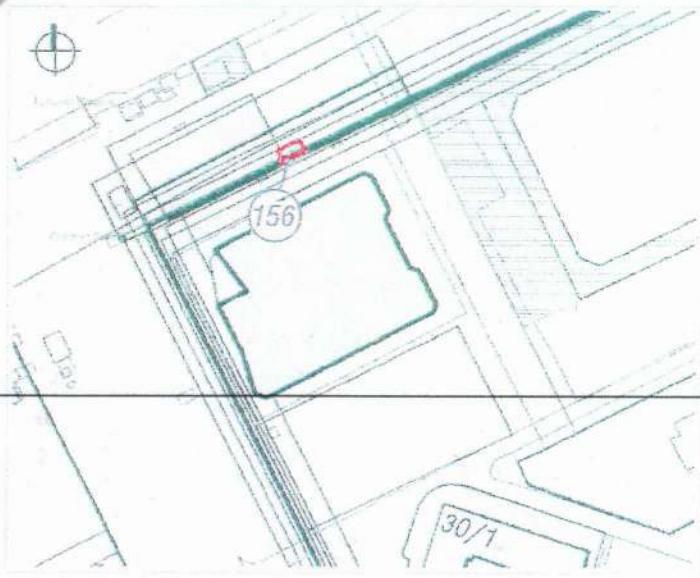
Председатель комитета



О.А. Казаченко

№ 102228

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип - специализированная автомашина

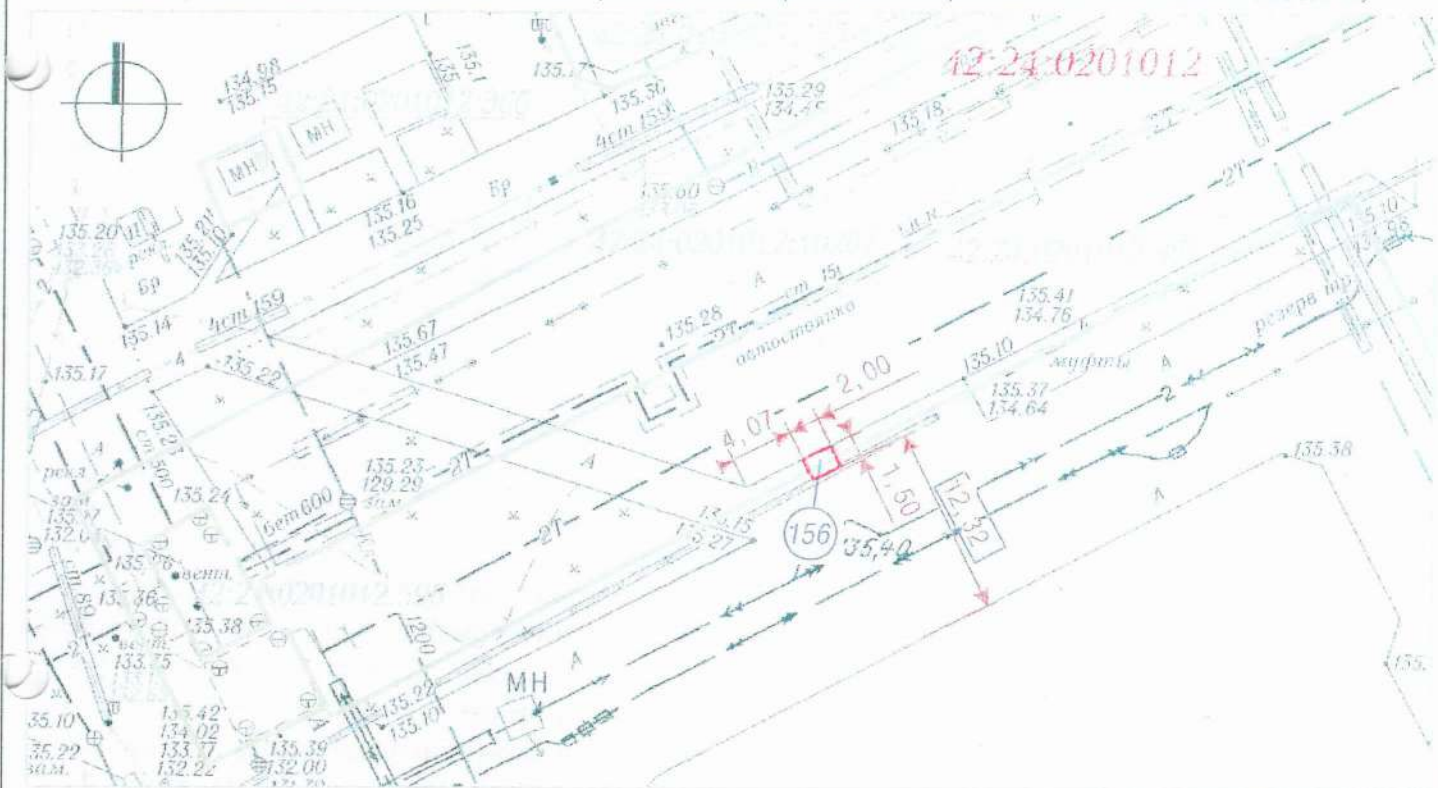
Вид торговли - розничная

Специализация торговли - продовольственный (овощи-фрукты)

Площадь земельного участка - кв. м

Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05 - 30.09

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат ИСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

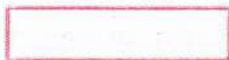


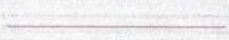
Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, севернее дома №30/1



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0201012

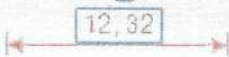
Кадастровый номер кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Порядковый номер строки текстового раздела схемы



Расстояние до стационарного торгового объекта

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.