



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 13.01.2021 № 10-2/12  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 45

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

#### РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- вид нестационарного торгового объекта – розничный;
- тип нестационарного торгового объекта – павильон;
- площадь нестационарного торгового объекта - 185 кв.м;

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный;

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный;

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 45;

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 45, площадью 185 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201011:109, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (п. 140 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» от 21.12.2020 № 20-253-20 в размере **218974 (двести восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

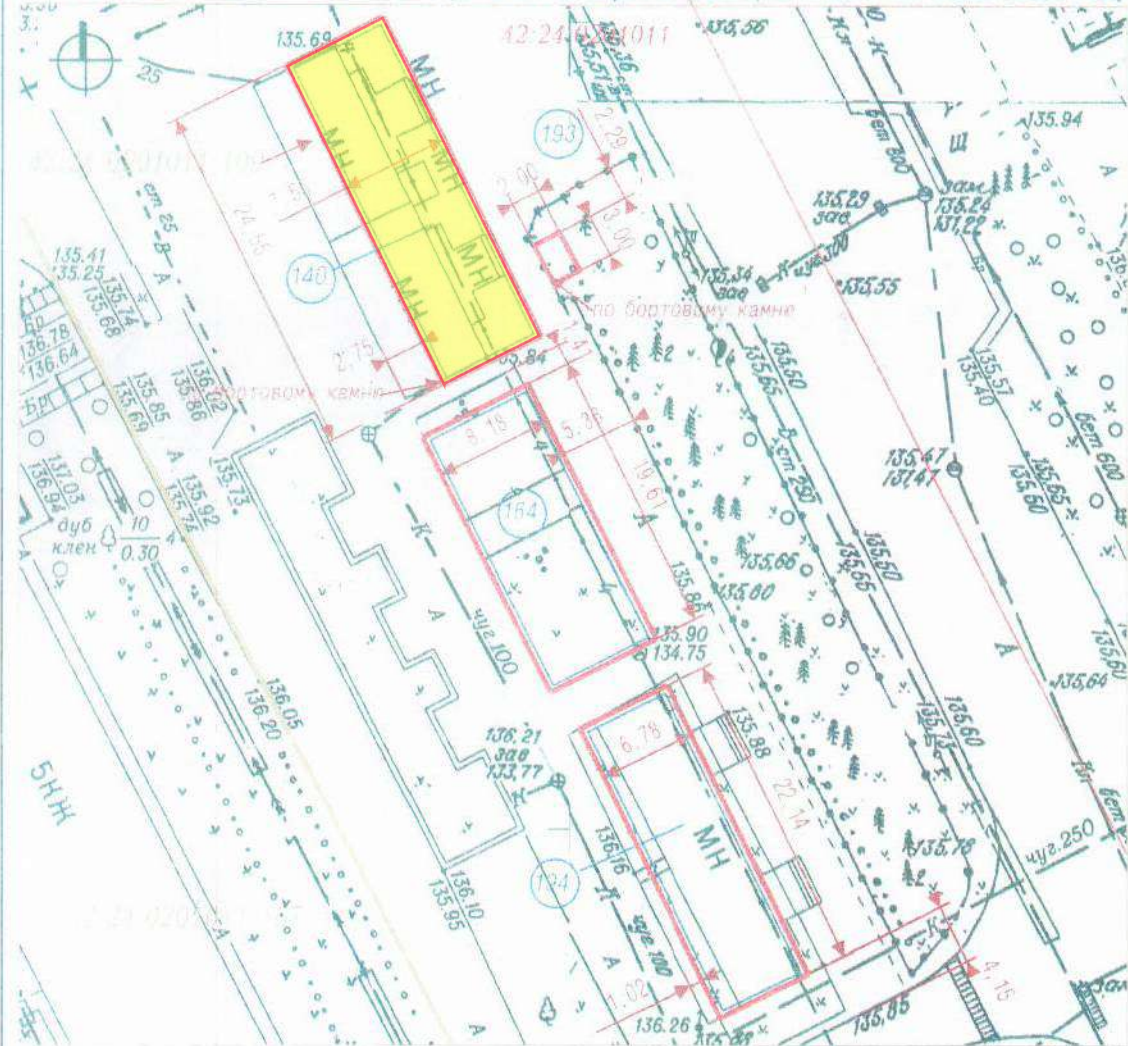
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

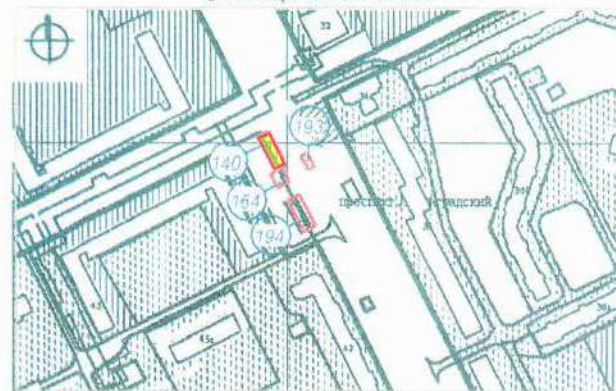
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков НТО
- Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 42:24:0201011 Кадастровый номер кадастрового квартала
- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Граница кадастрового квартала
- 140 164 Порядковый номер строки текстового раздела схемы
- 193 194

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 140 Тип НТО - павильон,  
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №45  
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 185 кв. м  
Площадь земельного участка - 185 кв. м., кад. №42: 24: 0201011: 109,  
Период размещения НТО - постоянный
- 164 Тип НТО - павильон,  
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №45  
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 160 кв. м., Площадь земельного участка - 160 кв. м  
Период размещения НТО - постоянный
- 193 Тип НТО- прилавок (фрукты - овощи)  
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, восточнее дома №45  
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 6 кв. м., Площадь земельного участка - 6 кв. м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05 - 30.09
- 194 Тип НТО - павильон  
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, восточнее дома №45  
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - смешанный  
Площадь НТО - 150 кв. м., Площадь земельного участка - 150 кв. м  
Период размещения НТО - постоянный

Заявитель: \_\_\_\_\_  
М. П. (подпись, расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*