

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Производственная служба

Инициалы ОТН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

Нежилое строение

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 650042 обл. Кемеровская
Административный округ (округ) _____
Город (пос.) г. Кемерово
Район города _____
Улица(ы) ул. Колхозная, 67
(или описание местоположения объекта)
Дом № _____ Инвентарный № 2-8275/4
Кадастровый № _____

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
«20» декабря 2007 г.
и ему присвоен инвентарный номер 53

Кадастровый номер 42:24:04 01 036 / 441 / 53

Сливинская И.И.

(ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области)

Пароль

Паспорт составлен по состоянию на 10 декабря 2007 г.

Руководитель



Сливинская И.И.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, удостоверяющие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Доля или участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующая о достоверности
17.01.2011	ГУ лесной службы КО Кемеровская райСББЖ	Оперативное управление, Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области № 2-2/870 от 25.06.2008г.; Акт приема-передачи имущества в оперативное управление № нет от 25.06.2008г.	1	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ФГУ «Земельно-кадастровая палата
 по Кемеровской области»
 Сведения об объекте учета введены в ЕПР
 от 15.12.2007 г.
Михайлов С.С.
 (ФИО руководителя/уполномоченного лица)
Михайлов
 Подпись

Наименование ОТН Производственная служба Ситуационный план объекта				
Руководитель (уполномочен от лица)	ФИО	Дата 10.12.2007 год/мес	Адрес объекта обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Колосовая, 67	Лист Листов Масштаб

II. Эскипликация земельного участка

№ документа	Площадь участка		Назначение площади				
	фактически	застроенная	замошенная	огражденная	прочая	другая	
		486,8					

III. Общие сведения

Назначение Нежилов

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 5

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер инвентаризации	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера А, А1 Нежиловое строение						
А	Нежиловое строение	40,3*11	443,3	443,3	3,4	1507
А	танбур	1,75*2,7	4,7	4,7	2,65	12
<i>Итого по литере А</i>			448	448		1519
А1	Пристрой	3,85*3,8+6,7*3,6	38,8	38,8	2,3	89
<i>Итого по зданию (Литера А, А1 Нежиловое строение)</i>			486,8	486,8		1608

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А, А1 Нежиловое строение		
Отопление	Имеется	394,5
Электроснабжение	Центральное	394,5

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Нежилое строение

Год постройки: 1937

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

Число этажей надземной части: 1

Число этажей подземной части:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Цифровые коэффициенты (показатели к уд. весу)	Уд. вес конструкции элементов после применения действующих коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7) руб/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонно-каменчатый	искривление горизонтальных линий	4	1	4	50	2
2	Стены							
	Наружные и внутренние каменные стены	Кирпичные	искривление горизонтальных линий	35	1	35	50	17,5
	Перегородки	Деревянные, Кирпичные	искривление горизонтальных линий					
3	Перекрытия	Деревянное опилочное	проседь балок	24	1	24	60	14,4
4	Крыша Кровля	Шифер по железной обрешетке	гниль в обрешетке	2	1	2	60	1,2
5	Полы	Дощатые, окрашены	просадка досок	6	1	6	60	3,6
6	Просты							
	Оконные	Деревянные глухие	перекос рам	7	1	7	50	3,5
	Дверные	Простые	перекос					
7	Внутренняя отделка	Простая	выпучивание и отслаивание	8	1	8	60	4,8
8	Санитарно-гигиенические работы							
	Отпечетки	Имеется		11	1	11	60	6,6
	Электроснабжение	Центральное	наличие электрических проводов					
9	Прочие работы	Отделка бетонные	сколы	3	1	3	60	1,8
<i>Итого</i>				100		100		55,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{55,4*100}{100} = 55$

X. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17
							На отходы и от группы малочисленности	На ликвидационный район									
№ инв. (здания)	Наименование здания, сооружения	№ строения	№ этажа	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценовой коэффициент	Поправки к стоимости		Стоимость измерителя после применения ценового коэффициента и поправок	Объем - куб. м. здания - зал. площадь - шт.	Восстав. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость, в цену		
Здание А, А1. Населеное строение																	
А	Населеное строение	28	84а	Объем	24,3	1			*1,08	26,46	1319	40193	53	18087	32,77	39270	
А1	Прикладной	28	84а	Объем	24,3	0,86			*1,08	22,76	89	2026	56	891	32,77	2920	
Итого Здание А, А1. Населеное строение														18978	62790		

X. Общая стоимость (в рублях)

В ценах января 2004	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная стоимость	Добавочная стоимость	Восстановительная стоимость	Добавочная стоимость	Восстановительная стоимость	Добавочная стоимость	Восстановительная стоимость	Добавочная стоимость
1969	42219	18978					42219	18978
2007	1383486	621909					1383486	621909

Особые отметки:

Здание имеет 2 литеры А, А1.

Исполнил

Головер К.И.

Руководитель

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения из **10.12.2007**
 Наименование **Нежилое строение**
 Назначение **Нежилое**
 Кадастровый номер **42:24:00**
 Адрес (местоположение) **обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Колхозная, 67**
 Примечание:

Нежилые помещения

Линера по плану	Номер этажа	Тип этажа	Номер помещения	№ по плану	Назначение помещения	Тип пола	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, кв. м (включая площадь и площадь вспомогательного назначения), кв. м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного назначения (подвалы, чердаки, террасы), кв. м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общ. Пользов. по кв. в обл. кв.	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
									Общая площадь помещений (расчетная) помещений	из нее								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
A1	1	Эт аж	1	1	Склад	Нежил ос	6,6*3,25-0,2*3,3	20,8	20,8	20,8			2,00					
				2	Склад	Нежил ос	3,25*3,3	10,7	10,7	10,7								
Итого по этажу 1 (Этаж) (помещение Нежилое №1)								31,5	31,5	31,5								
Итого								31,5	31,5	31,5								

A	1	Эт аж	2	1	Коридор	Нежил ос	8,15*3,95	32,2	32,2		32,2		3,10				
				2	Кабинет	Нежил ос	3,1*5,7	17,7	17,7	17,7							
				3	Кабинет	Нежил ос	3*5,7	17,1	17,1	17,1							
				4	Кабинет	Нежил ос	3,1*5,68	17,6	17,6	17,6							
				5	Кабинет	Нежил ос	3,48*3,68	19,8	19,8	19,8							
				6	Кабинет	Нежил ос	4*4,9	19,6	19,6	19,6							
Итого по этажу 1 (Этаж) (помещение Нежилое №2)								124,0	124,0	91,8	32,2						
Итого								124,0	124,0	91,8	32,2						

A	1	Эт аж	3	1	Гараж	Нежил ос	7,8*9,75	76,1	76,1	76,1			3,10			
Итого по этажу 1 (Этаж) (помещение Нежилое №3)								76,1	76,1	76,1						
Итого								76,1	76,1	76,1						

A	1	Эт аж	4	1	Гараж	Нежил ос	8,1*9,75	79,0	79,0	79,0			3,10			
Итого по этажу 1 (Этаж) (помещение Нежилое №4)								79,0	79,0	79,0						
Итого								79,0	79,0	79,0						

A	1	Эт аж	5	1	Гараж	Нежил ос	8,6*9,75	83,9	83,9	83,9			3,10			
Итого по этажу 1 (Этаж) (помещение Нежилое №5)								83,9	83,9	83,9						
Итого								83,9	83,9	83,9						

Итого по зданию

Нежилое	394,5	394,5	362,3	32,2		
Нежилое						
Итого	394,5					