



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

1109 2023 № 04-01/ 2794

№ 123013162 от 06.09.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2908, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2365, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2908 площадью 1263 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склад», в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах: просп. Кузнецкий – ул. Щетинкин Лог – ул. Станционная – ул. Карболитовская – просп. Советский – ул. 1-я Стахановская – железнодорожные пути – ул. Лесокombинатовская – берег реки Томь в Центральном и Заводском районах города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 28.10.2021 № 3051 (с изм. от 07.04.2023).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий I-V класса опасности (П1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитной зоны (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

С уважением,  
и.о. начальника управления

О.А. Баранова