



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 21.01.2025 № 10-2/80
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, северо-восточнее дома № 85

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта – киоск

площадь нестационарного торгового объекта – 7,5 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
непродовольственный (пресса)

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, северо-восточнее дома № 85
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Ленина, северо-восточнее дома № 85, площадью 19 кв.м., кадастровый
номер земельного участка – 42:24:0501004:520 (п. 69 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «О
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд
имущества Кузбасса» от 23.12.2024 № КФ/166-23-12-2024-1 в размере **26 605 (двадцать
шесть тысяч шестьсот пять) руб.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

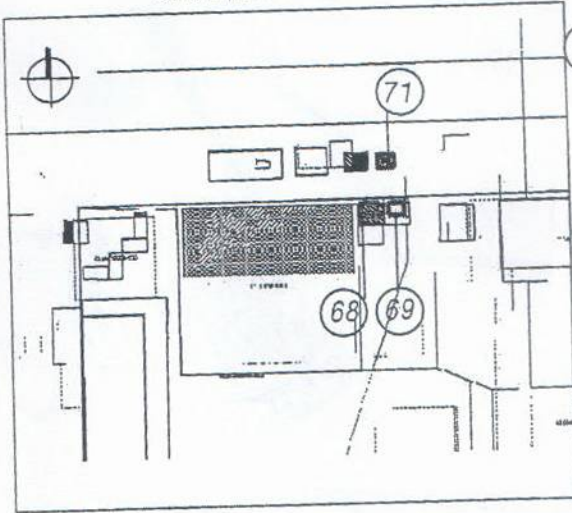
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



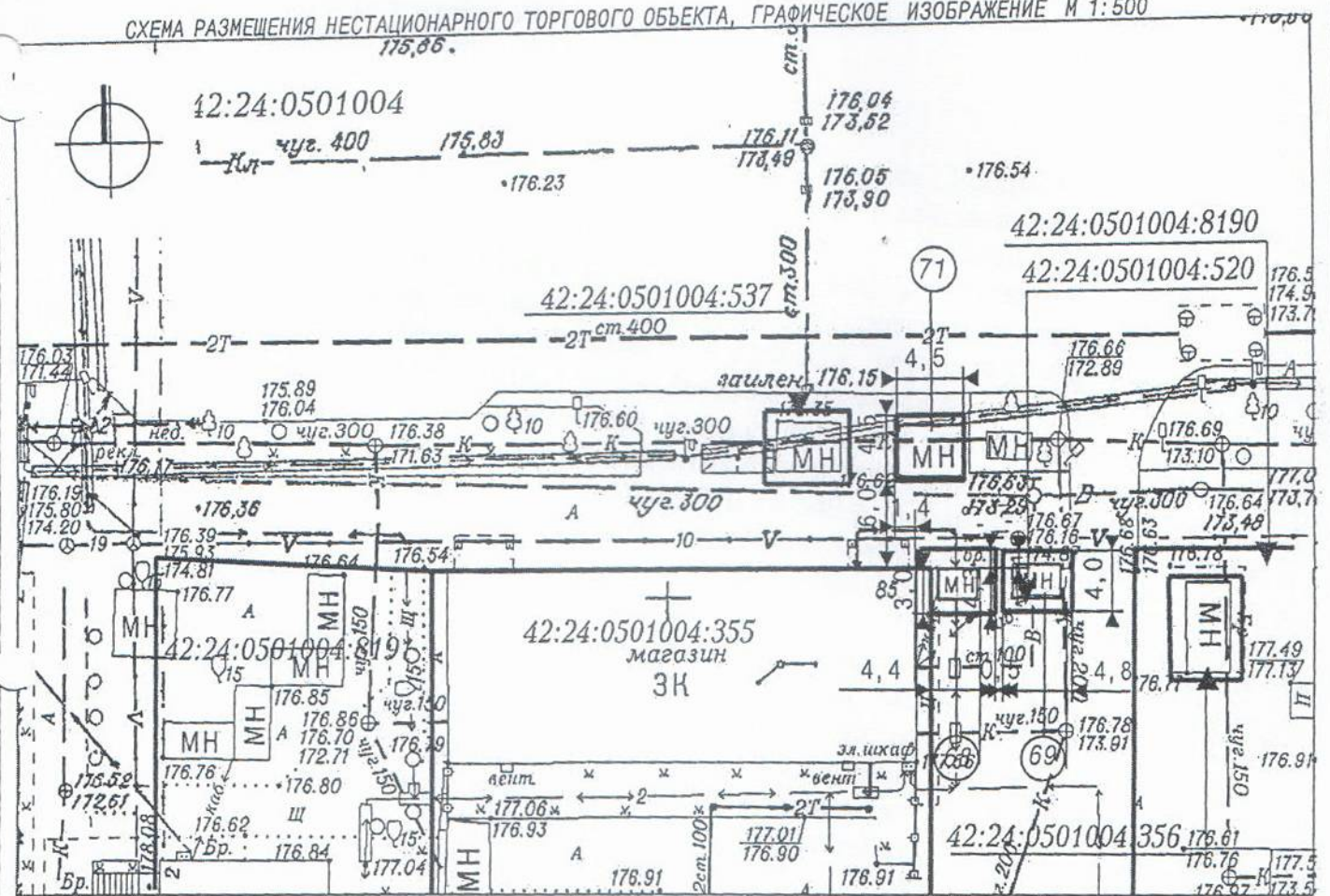
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



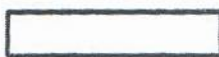
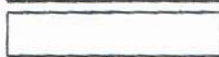
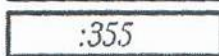
- 68 Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, восточнее дома № 85
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 5 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 69 Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, северо-восточнее дома № 85
Кадастровый номер земельного участка 42:24:0501004:520
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - непродовольственный (пресса)
Площадь НТО - 7.5 кв. м; площадь земельного участка - 19 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 71 Тип НТО - павильон
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, севернее дома № 85
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 16 кв. м; площадь земельного участка - 20.9 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельных участков
-  Нестационарные торговые объекты
-  Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501004 Кадастровый номер кадастрового квартала

68 69 71 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____
М. П. (подпись, расшифровка подписи)