



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО

Управление архитектуры
и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

25.07 2024 № 06-02-41/ 2377

№ 124011895 от 18.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5954, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5954 площадью 2119 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 17.07.2024 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор I подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г), частично в границах санитарно-защитных зон (С/З), частично в границах охранных зон (ОЗ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования в территориальной зоне П2.

Согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.841 (санитарно-защитная зона для КАО «АЗОТ», с учётом ввода новых производств).

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Дополнительно информируем, на часть территории земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5954 подготовлен проект постановления администрации города Кемерово «об установлении публичного сервитута», для строительства объекта электроснабжения - линия электропередачи КЛ-0,4 кВ от КТП-1х400 кВА.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова