



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

02.10 2023 № 04-01/ 9582

№ 123014116 от 22.09.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:4652, расположенного по адресу: г. Кемерово, западное здания № 1а по ул. Красноармейская, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:4652, площадью 3829 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, западное здания № 1а по ул. Красноармейская, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 12 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Согласно классификатору, размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено видом разрешенного использования «склад».

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:4652 будет приведен в соответствие с Классификатором администрацией города Кемерово согласно действующему законодательству.

С уважением,  
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова