



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

04.08. 2025 № 06-02-41/ 5045
Вх. № 06-02-01-08/2552 от 30.07.2025

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401013:306, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Ракитянского, севернее №2/2, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401013:306 площадью 2199 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 08.07.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г), частично в границах охранных зон (ОЗ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
и.о. начальника управления

А.В. Кондратьев