

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650000
тел. 36-46-14, факс 36-47-15
e-mail: adm1zam@kemerovo.ru

2311 2024 № 06-02-42/ 13233
на № _____ от 15.11.2024г.

Председателю комитета
по управлению государственным
имуществом
Кемеровской области
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Полтавская, 100б (42:24:0401042:222) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно кадастровой выписке от 21.11.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401042:222 осуществлен

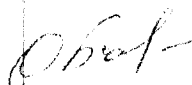
государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», площадь участка составляет 1472 кв.м.

Указанный в кадастровой выписке вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства, приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.А. Баранова