



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 25.11.2024 № 4-2/2658  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь п. 4 ст. 39.11, п. 7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ, п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённым постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственных услуг «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов», утвержденным приказом Комитета от 27.12.2023 №10-2/2848-п.

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, являющегося собственностью Кемеровской области – Кузбасса, с кадастровым номером 42:04:0208010:171, площадью 891 кв.м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, р-н Кемеровский, сдт «Учитель» участок №60, разрешенное использование: ведение садоводства.

2. Организатору аукционов – Государственному казенному учреждению «Кузбассфонд» организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, установив начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 80% от начального размера арендной платы, срок аренды – 20 лет.

3. Отделу договорных отношений в течении пяти дней со дня истечения срока, десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородич.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко