



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 20.01.2023 № 4-2/67
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Руководствуясь п.4. ст.39.11 Земельного кодекса РФ, п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области - Кузбасса», утвержденным приказом Комитета от 25.12.2020 №4-2/2297-п, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, являющегося собственностью Кемеровской области - Кузбасса, с кадастровым номером 42:02:0000000:617, площадью 8402719 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Гурьевский муниципальный район, для сельскохозяйственного производства.

2. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:02:0000000:617 располагается объект культурного наследия, номер государственной регистрации 42:02:0000000:617-42/002/2019-2 от 13.12.2019. Лицо, к которому переходит имущественное право на земельный участок, указанный в п.1 настоящего решения, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуре народов Российской Федерации)».

3. Организатору аукционов – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» (Хантимиров Б.Ф.) организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, установив начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 100% от начального размера арендной платы, срок аренды – 5 лет.

4. Отделу договорных отношений (Волчкова О.В.) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородич.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко