



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

24.05 2024 № 06-02-41/ 5064
№ 124007844 от 20.05.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1379, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Черемховская, юго-западнее здания 5а, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1379 площадью 688 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, ул. Черемховская, юго-западнее здания 5а, поставлен на государственный кадастровый учет 03.05.2024 с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «размещение гаражей для собственных нужд» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

С уважением,
и.о. начальника управления

О.А. Баранова