


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2023, поступившего на рассмотрение 13.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42-24-0101018.2012			
Номер кадастрового квартала: 42-24-0101018			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местонахождение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, переулок Косовый, северо-западнее № 4			
Площадь: 2282 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов			
Сведения о кадастровом инвентаре: Склад			
Сведения о лесе, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Документ от 27.06.2023 на 19:08:30		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42-24-0101018.2912			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

подлежащих неиспользованию: Г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которого образуется взрывоопасное пылевоздушное облако, способное самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самозажиганию и самовозгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях распространения токсического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-24-6.82 от 17.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации №38 от 22.07.2013г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция) с изменениями № 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08) и №2 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09), СанПиН 2.1.6.1032-01 "Технические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СП 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шумы на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", ПН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимая концентрация (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с изменениями и дополнениями (ПН 2.1.6.1765-03, ПН 2.1.6.1983-06, ПН 2.1.6.2326-08, ПН 2.1.6.2416-08, ПН 2.1.6.2450-09, ПН 2.1.6.2498-09, ПН 2.1.6.2577-10), СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий" с "Изменениями и дополнениями № 1 (СП 1.1.2193-07)", МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях", вид/наименование: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, санитарно-защитная зона индустриального комплекса ОАО "Кокс" на территории с. Кемерово Кемеровской области, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: Отсутствует, решение: 1, дата решения: 22.07.2013, номер решения: 38, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации, 2, дата решения: 14.10.2010, номер решения: 42-21.02.000 Т 000778.10.10, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Документ от 27.06.2023 на 19:08:30		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42-24-0101018.2912			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к земельному складению птиц - зерноочисточные фермы, скотобойни, - подсобные хозяйства (свиноварни, ирригации, птицеводные, иерофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пылевых отходов, сильных запахов отходов; - скотопрогонные; - мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - высадка и перепалывание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в диетные крошки; - высадка семян, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решение: 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; 2, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, предназначенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирующие в целях: может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их части, участки, площадки, а на которых получаются, используются, термобатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высококипящие вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; 2) В использовании оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскал - паров, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - инертные газы при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскал; 3. используются стационарно устанавливаемые грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы и метрополитены, канатные дороги, фуникулеры; 4. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; 5. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Документ от 27.06.2023 на 19:08:30		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42-24-0101018.2912			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Ограничения определяются в зависимости от местоположения объектов/сооружений/строений; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315,00 м-320,00 м и в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радионезащищенные средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 969 МГц; 1030 МГц; 1213 МГц; 1278 МГц; 1051 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 1183 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 126,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,5 МГц; 243 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-24-6.822 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входе в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.06.2021, номер решения: 60; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1201 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку: Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третий подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:


данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, иициеи:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного кадастрового учета:

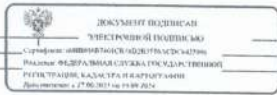
данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Документ от 27.06.2023 на 19:08:30		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42:24-0101018-2912			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	625038.58	1336100.71	4	5
1	625038.58	1336100.71	-	0.1
2	625022.13	1336121.17	-	0.1
3	62498.51	1336104.82	-	0.1
4	624973.8	1336086.87	-	0.1
5	624964.64	1336071.32	-	0.1
6	624933.3	1336049.7	-	0.1
7	624932.96	1336048.77	-	0.1
8	624939.96	1336041.52	-	0.1
9	624979.14	1336062.85	-	0.1
10	624986.27	1336067.13	-	0.1
1	625038.58	1336100.71	-	0.1

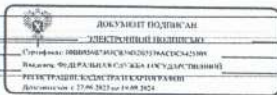


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42:24-0101018-2912			

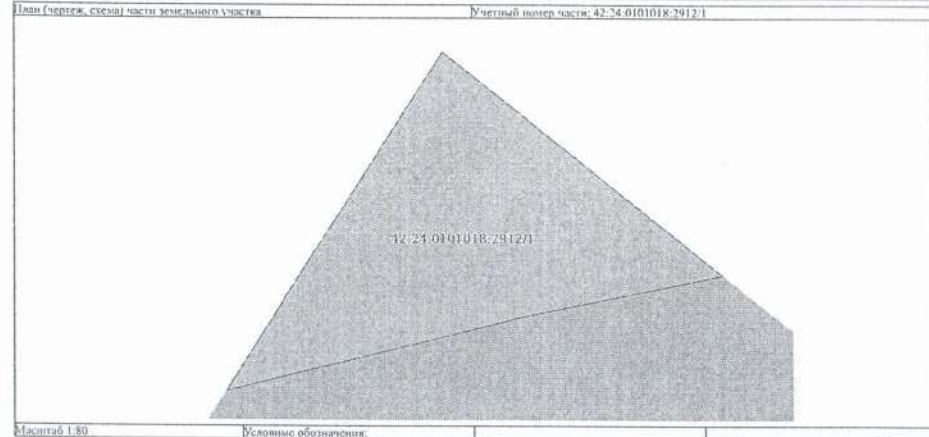
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101018-2912/1	17	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Кемеровский механический завод" (АО "КМЗ") Промплощадка № 1" от 21.02.2022 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.894; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для Акционерного Общества "Кемеровский механический завод" (АО "КМЗ") Промплощадка №1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноуборочные комбайны, сенобальные - поддобые хозяйства (свинарники, коровники, птицеводы, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пылавых отходов, свалки пылавых отходов, - свинокомпостеры; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



Полное наименование должности

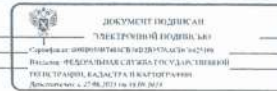
Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42:24-0101018-2912			



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУВН-001/2023-255995793			
Кадастровый номер: 42:24-0101018-2912			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101018-2912/1	17	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирующие которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, и иные опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, обрабатываются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокооточечные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. используются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых) и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемые открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются пылевоздушные смеси, способные самовоспламеняться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны охранения от опасных производственных объектов в случаях повышенной технологичности характера не должны пересекать границы зон охраны подзона №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Реестровый номер границы: 42:00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.07.2013 № 38 выдан: Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации; санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.10.2010 № 42.21.02.000 Т 00078.10.10 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача

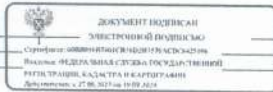


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУ ВП.001/2023-255995793		Кадастровый номер: 42:24-0101018:2912	

	<p>Российской Федерации №33 от 22.07.2013г.; СанПиН 2.2.1/2.1.1209-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция) с изменениями № 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.12361-08) и №2 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09), СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.363-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с изменениями и дополнениями ГН 2.1.6.1765-03, ГН 2.1.6.1985-06, ГН 2.1.6.2326-08, ГН 2.1.6.2416-08, ГН 2.1.6.2450-09, ГН 2.1.6.2498-09, ГН 2.1.6.2577-10), СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий" с "Изменениями и дополнениями № 1 (СП 1.1.2193-07)", МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"; Регестровый номер границы: 42:24-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, санитарно-защитная зона промышленного комплекса ОАО "Кокс" на территории г. Кемерово Кемеровской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: Отсутствует</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315,00 м-320,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиотехнические средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 21036; СН 2269; СН 2269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Регестровый номер границы: 42:00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде</p>

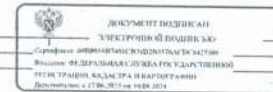


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУ ВП.001/2023-255995793		Кадастровый номер: 42:24-0101018:2912	

	<p>от 02.06.2021 № 6/п. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, находящиеся в границах С 33 земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.01.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Регестровый номер границы: 42:24-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона/реконструируемого объекта ООО «Химпром», подраеу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Регестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.2/Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

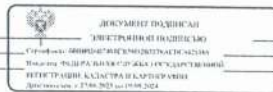
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
13.11.2023г. № КУ ВП.001/2023-255995793		Кадастровый номер: 42:24-0101018:2912	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Участный номер части: 42:24-0101018:2912/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	625038.58	1336100.71	-	-	
2	625033.44	1336107.1	-	-	
3	625032.5	1336102.62	-	-	
4	625030.77	1336095.7	-	-	
1	625038.58	1336100.71	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия