



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

0508 2024 № 06-02-41/ *8138*
№ 124012647 от 31.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Градостроительным регламентом территориальной зоны III вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Дополнительно информируем, по данным топографической съемки М 1:500, в границах испрашиваемого земельного участка расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2940, расположенного по адресу: г. Кемерово, южнее ул. 1-я Стахановская, 35/720, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2940 площадью 2267 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 04.07.2024 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории в границах: просп. Кузнецкий - ул. Щетинкин Лог - ул. Станционная - ул. Карболитовская - просп. Советский - ул. 1-я Стахановская - железнодорожные пути - ул. Лесокомбинатовская - берег реки Томь в Центральном и Заводском районах города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 28.10.2021 № 3051 (в ред. от 05.06.2024 № 1680).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 31.05.2024), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2940 располагается в производственной зоне предприятий I - V класса опасности (III) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 (санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром»).