КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.06.2018 № 3-2/823

г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Рушанская, 3

Руководствуясь ст. ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе-города Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области», осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Администрации Кемеровской области от 26.07.2002 №506 «О специальном органе исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Постановлением Коллегии АКО от 17.09.2015 №293 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово», на основании письма ГП КО «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – КузбассФонд) от 21.05.2018 №31-05/2018 комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Рушанская, 3, с кадастровым номером 42:24:0401023:282, площадью 1167+/-11,96 кв.м., разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную.

2. Установить начальный размер арендной платы за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы, определенному независимым оценщиком ФИ КО «Кузбассфонд» в отчёте от 15.05.2018 №КФ/42-15-05-2018-12, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, в размере 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов от начального размера арендной платы – 68800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет.

5. Передать организатору аукциона КузбассФонду документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. КузбассФонду (Б. Ф. Хантимиров) организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу аренды земельных участков (И. Н. Яшина) заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам Щеглову Е. А.

Председатель комитета А. А. Решетов