

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024: № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:	42.24.0101015.5954		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101015		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово		
Площадь:	2119 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	3089417,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инженере:	Костюк Сергей Сергеевич, № 2514, в СРО Ассоциация ОКИС, СНИИС 12588961916, договор на выполнение кадастровых работ от 04.07.2024 № 7-2024-2024, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008760518142818479125788789
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Дата подписания: 17.09.2024 10:40:30 по MSK 1035

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024: № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:	42.24.0101015.5954		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.			
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номером 42-00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, опасные для населения, опасные для промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность людей воздушных судов, а именно опасные производственные объекты: а. П, Ш, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующего вида: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества - горючие вещества - взрывчатые вещества; - токсичные вещества - высокоотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; а. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; б. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на минимальное количество расплава 500 килограммов и более; с. ведутся горные работы (за исключением добычи ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, взорваться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его угасания, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самоогреванию и самозатворанию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пята подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решение: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №11220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008760518142818479125788789
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Дата подписания: 17.09.2024 10:40:30 по MSK 1035

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024: № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:	42.24.0101015.5954		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.			
номером 42-00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей расчетной зоны после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц. Должаста размещать в границах третьей подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скопленню птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц - зерноудобоные фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицеводческие фермы, зверофермы, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, - скотомогильники, - мусороиспытательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скопленню птиц - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с черными культурами в дневное время; - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №11220-П.			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008760518142818479125788789
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Дата подписания: 17.09.2024 10:40:30 по MSK 1035

инициалы, фамилия

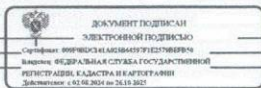
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1-9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024: № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:	42.24.0101015.5954		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.			
наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-24-6.841 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены на впадающие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об утверждении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-ПСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона / для КАО «АЭО», с учетом ввода новых производств, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.09.2022, номер решения: 426-ПСЗ3, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе навигационных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещать объекты, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объекта не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н+416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть I (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №11220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008760518142818479125788789
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Дата подписания: 17.09.2024 10:40:30 по MSK 1035

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, приказ от 22.03.2012 № 13-п выдан. Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 17.07.2024, реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют Получатель выписки: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса			



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700			

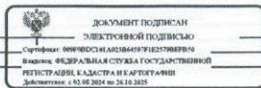


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 22	
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847							
Кадастровый номер:				42.24.0101015.5954			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной вышки	Номер точки конечной вышки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°33'2"	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°16'1"	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°23'9"	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°10'0"	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°43'4"	99.14	данные отсутствуют	42.24.0101015.958(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	359°0'4"	19.03	данные отсутствуют	42.24.0101015.1085	в systems@bk.ru, Кемеровская обл, г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 45, кв. 110; Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Шехтенов, д. 44А, кв. 22; Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Московский, д. 45, кв. 110; адрес отсутствует; Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 142, кв. 28



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 22	
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847							
Кадастровый номер:				42.24.0101015.5954			
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	622519.5	1333068.23	Закрепление отсутствует	0.1			
2	622520.6	1333072.5	Закрепление отсутствует	0.1			
3	622523.5	1333168.46	Закрепление отсутствует	0.1			
4	622516.54	1333168.29	Закрепление отсутствует	0.1			
5	622500.95	1333167.7	Закрепление отсутствует	0.1			
6	622500.47	1333068.56	Закрепление отсутствует	0.1			
1	622519.5	1333068.23	Закрепление отсутствует	0.1			



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101015.5954/1	

Масштаб 1:500

Основные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации № 71232708029
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
42.24.0101015.5954/1	1563	42.24-6.462
42.24.0101015.5954/2	89	42.24-6.251
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества, - окисляющие вещества, - горючие вещества, - взрывчатые вещества, - токсичные вещества; - высокомолекулярные вещества, - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскалы - пара, газа (в газообразном, сжатом состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскалы, с. используются стационарные установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество вещества 500 килограммов и более, е. ведутся горные работы (за исключением добычи общепромышленных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых, г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации № 71232708029
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101015.5954/2	

Масштаб 1:700

Основные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации № 71232708029
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232181847			
Кадастровый номер:		42.24.0101015.5954	

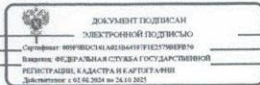
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Весь		самовозгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы зон охраны территории; 3) Строительство распространяется на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Реквизиты документа-основания: 42.00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Патка подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года; Реквизиты документа-основания: 42-00-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Кемерово. Третья подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Реквизиты документа-основания: 42-00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой информации № 71232708029
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

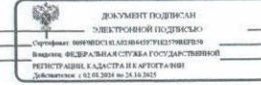
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер: 42-24-0101015-5954			
	Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноуборочные комбайны, свиноубойни -, подсобные хозяйства (свиноводники, коровники, птицеводы, свинофермы, рыбные пруды) -, места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, - скотомогильники, - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота ; Реестровый номер границы: 42-00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение "Об именовании санитарно-защитной зоны для КАО "АЗОТ" - с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-РСЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 раздела Об установлении санитарно-защитной зоны от 20.09.2022 № 426-РСЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Реестровый номер границы: 42-24-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для КАО "АЗОТ", с учетом ввода новых производств. Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадок и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны:		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

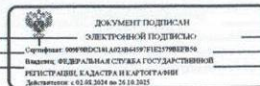
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер: 42-24-0101015-5954			
	Охранная зона транспорта	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны:
	Охранная зона транспорта	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315.00 м-320.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать любые радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0.15 МГц-1,75 МГц; 331.4 МГц; 989 МГц; 1036 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 1183 МГц; 121.5 МГц; 124.0 МГц; 125.5 МГц; 128.5 МГц; 129.3 МГц; 109.1 МГц; 134.5 МГц; 111.4 МГц; 113.35 МГц; 2.43 МГц; 3.27 МГц; СН 20625, СН 21036, СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Охранная зона транспорта	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Кемерово.; Тип зоны: Охранная зона транспорта



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

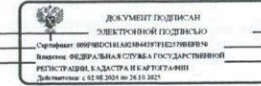
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер: 42-24-0101015-5954			
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при промисшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне природоохранной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне природоохранной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Кемерово. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение от 21.05.2019 № 5 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, приказ от 22.03.2012 № 13-тк выдан: Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42-24-6.462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
17.09.2024г. № КУВН-001/2024-232181847			
Кадастровый номер: 42-24-0101015-5954			
	Санитарно-защитная зона для ООО "Инженерный центр "АСИ"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Весь	Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "Инженерный центр "АСИ"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона транспорта	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42-24-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ИЛ 110 кВ НК ТЭЦ-1, Сотап - 1,2 в границах г.Кемерово Кемеровской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия