



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail:arc@mgis42.ru

03 06 2021 № 04-01/ 3534  
на № 10-6-05/1302 от 25.05.2021  
(№ 121007032 от 27.05.2021)

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1647, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, западнее пересечения ул. Волгоградская и 142-й проезд, для строительства производственно-складской базы V класса вредности, а также по вопросу изменения вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 31.05.2021, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201009:1647, площадью 6081 кв. м, по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, западнее пересечения ул. Волгоградская и 142-й проезд, поставлен на государственный кадастровый учет 16.04.2013 с видом разрешенного использования «для строительства производственно-складской базы V класса вредности».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 11,12 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

08.06.2021  
К 67 10-6/1301

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка будет изменен в соответствии с действующим законодательством.

По данным кадастровый выписки от 31.05.2021, на данный земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах вышеуказанного земельного участка располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

С уважением,  
начальник управления



В.П. Мельник