

ПРОТОКОЛ № 185

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды и продаже земельного участка

г. Кемерово

«19» декабря 2018 г.

Время 16 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (сокращенное наименование - Кузбассфонд), действующее от имени Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании государственного контракта на выполнение работ по проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права аренды земельных участков № 17-ОК от 26.07.2018 г., заключенного с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области.

Основания проведения аукциона: Земельный кодекс РФ, Закон Кемеровской области от 04.07.2002 г. № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», решения КУГИ КО от 09.11.2018 № 3-2/1561 (лот № 1), от 09.11.2018 № 3-2/1560 (лот № 2), от 09.11.2018 № 3-2/1556 (лот № 3), от 09.11.2018 № 3-2/1557 (лот № 4), от 08.11.2018 № 10-2/1537, от 12.04.2017 № 10-2/528 (лот № 5), от 06.11.2018 № 3-2/1525 (лот № 6), от 08.11.2018 № 3-2/1531 (лот № 7), от 08.11.2018 № 3-2/1533 (лот № 8), от 12.11.2018 № 3-2/1570 (лот № 9), от 08.11.2018 № 3-2/1532 (лот № 10), от 02.11.2018 № 3-2/1515 (лот № 11), от 02.11.2018 № 3-2/1518 (лот № 12), от 12.11.2018 № 10-2/1573 (лот № 13), от 09.11.2018 № 3-2/1555 (лот № 14), от 12.11.2018 № 3-2/1568 (лот № 15), от 12.11.2018 № 3-2/1567 (лот № 16) извещение о проведении аукциона, размещенного 20.11.2018 г. № 201118/0017159/01 на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru, а также на сайте: www.kuzbassfond.ru.

Настоящий протокол составлен: о признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды и продажи земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок общей площадью 1 300 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401030:642, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Майская, д. 36. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 110 000 руб., сумма задатка – 88 000 руб., шаг аукциона – 3 300 руб.

Лот № 2. Земельный участок общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер 42:42:0101020:1226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, пер. 2-й Иланский, северо-западнее № 46. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 18 000 руб., сумма задатка – 14 400 руб., шаг аукциона – 540 руб.

Лот № 3. Земельный участок общей площадью 419 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101017:1596, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Мозжухинская, северо-западнее № 55. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 25 000 руб., сумма задатка – 20 000 руб., шаг аукциона – 750 руб.

Лот № 4. Земельный участок общей площадью 1 036 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101059:688, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Камышинская, северо-восточнее № 17. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 85 000 руб., сумма задатка – 68 000 руб., шаг аукциона – 2 550 руб.

Лот № 5. Земельный участок общей площадью 10 768 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301002:1166, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нефтехимическая промышленность, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Черемховская, строение 1/5. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 1 409 000 руб., сумма задатка – 1 127 200 руб., шаг аукциона – 42 270 руб.

Лот № 6. Земельный участок общей площадью 502 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101044:1755, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 7-я Цветочная, д. 39. Ограничения права: не зарегистрировано.

Начальный размер стоимости предмета аукциона – 209 000 руб., сумма задатка – 167 200 руб., шаг аукциона – 6 270 руб.

Лот № 7. Земельный участок общей площадью 1 499 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401016:619, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: г. Кемерово, пер. Узловой, северо-восточнее № 14. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 93 000 руб., сумма задатка – 74 400 руб., шаг аукциона – 2 790 руб.

Лот № 8. Земельный участок общей площадью 810 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401002:367, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Ключевая, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401002:332. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 62 000 руб., сумма задатка – 49 600 руб., шаг аукциона – 1 860 руб.

Лот № 9. Земельный участок общей площадью 726 кв.м., кадастровый номер 42:24:0601004:1187, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Листвянская, севернее № 8. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 36 000 руб., сумма задатка – 28 800 руб., шаг аукциона – 1 080 руб.

Лот № 10. Земельный участок общей площадью 451 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101019:1485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Центральная, севернее № 109. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 34 000 руб., сумма задатка – 27 200 руб., шаг аукциона – 1 020 руб.

Лот № 11. Земельный участок общей площадью 239 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101029:5397, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 4-я Линия, юго-восточнее № 67. Ограничения права: не зарегистрировано.

Начальный размер стоимости предмета аукциона – 83 000 руб., сумма задатка – 66 400 руб., шаг аукциона – 2 490 руб.

Лот № 12. Земельный участок общей площадью 418 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401048:771, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 3-я Нагорная, южнее № 8. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 33 000 руб., сумма задатка – 26 400 руб., шаг аукциона – 990 руб.

Лот № 13. Земельный участок общей площадью 4 698 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401008:1484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, 260. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 32 месяца.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 273 000 руб., сумма задатка – 218 400 руб., шаг аукциона – 8 190 руб.

Лот № 14. Земельный участок общей площадью 802 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401029:399, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Панфилова, д. 40. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 68 000 руб., сумма задатка – 54 400 руб., шаг аукциона – 2 040 руб.

Лот № 15. Земельный участок общей площадью 1 326 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401075:373, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: г. Кемерово, шоссе Промышленновское, западнее № 23. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 66 000 руб., сумма задатка – 52 800 руб., шаг аукциона – 1 980 руб.

Лот № 16. Земельный участок общей площадью 1 654 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101003:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Зашахтовая, д. 132. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная размер арендной платы за 1 год аренды – 91 000 руб., сумма задатка – 72 800 руб., шаг аукциона – 2 730 руб.

Организатором аукциона создана комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и заключения договоров аренды земельных участков в следующем составе: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А., Матус Н.Ю., Кардашева С.А.

На рассмотрении заявок присутствуют три члена комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А., Кардашева С.А. Комиссия правомочна. Кворум имеется.

2. Комиссия установила:

- 1) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 1 заявок не поступило.
- 2) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 2 заявок не поступило.
- 3) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 3 заявок не поступило.
- 4) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 4 заявок не поступило.
- 5) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 5 заявок не поступило.
- 6) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 6 поступила 3 (три)

заявки.

Сведения о заявителях:

- гражданин РФ Дусь Николай Олегович, заявка зарегистрирована 17.12.2018 г. в 09 час. 35 мин. № 219.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

- гражданин РФ Кудреватых Антон Викторович, заявка зарегистрирована 17.12.2018 г. в 09 час. 40 мин. № 220.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

- гражданин РФ Злобин Александр Александрович, заявка зарегистрирована 17.12.2018 г. в 14 час. 50 мин. № 221.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 6 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 6 не поступило.

7) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 7 заявок не поступило.

8) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 8 заявок не поступило.

9) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 9 заявок не поступило.

10) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 10 заявок не поступило.

11) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 11 заявок не поступило.

12) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 12 заявок не поступило.

13) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 13 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания СтройСиб-42» (ИНН 4205201019), в лице директора Горькавого О.А., действующего на основании устава, заявка зарегистрирована 06.12.2018 г. в 13 час. 40 мин. № 217.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 13 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 13 не поступило.

14) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 14 заявок не поступило.

15) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 15 заявок не поступило.

16) До 15 час. 00 мин. 17.12.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 16 заявок не поступило.

2. Комиссия решила:

2.1. В связи с отсутствием заявок аукцион по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 16 признать несостоявшимся (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

2.2. Заявителей на участие в аукционе по лоту № 6 признать участниками аукциона и допустить к участию в открытом по составу участников и форме подачи предложений о стоимости аукционе по продаже земельного участка.

2.3. Признать ООО «ФСК СтройСиб-42» участником аукциона по лоту № 13 и допустить его к участию в аукционе по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 13 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае заключения договора аренды земельного участка ООО «ФСК СтройСиб-42» обязано оплатить Кузбассфонду вознаграждение за результативность в размере 8 190 (восемь тысяч сто девяносто) рублей в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора (данное вознаграждение не является компенсацией затрат по организации и проведению аукциона). Вознаграждение уплачивается, в том числе, за оказание консультационных услуг по земельному участку, реализованному на торгах; по подготовке и оформлению документов, необходимых для использования земельного участка по результатам аукциона.

2.4. Разместить информацию о результатах аукциона (настоящего протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина