



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 10.02.2025 № 10-2/240  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 28а

Руководствуясь ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр, Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области-Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области-Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённым постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401055:14180, площадью 1324 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, северо-восточнее ул. Нахимова, 28а, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склад (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 66 месяцев (исходя из площади объекта капитального строительства от 5000 кв.м до 10000 кв.м.).

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» - не более трех этажей;

для вида разрешенного использования «склад» - не более девяти этажей.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка:  
для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» - 80%;

для вида разрешенного использования «склад» - 60 %.

4. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (протокола о результатах электронного аукциона), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пп. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко