



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 15.11.2022 № 10-2/2340
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, 41

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0201002:613, площадью 8641 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, г. Кемерово, ул. Терешковой, 41, разрешенное использование: складские площадки, для целей не связанных со строительством (далее земельный участок).
2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.
3. Установить срок аренды земельного участка – 5 лет.
4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.
5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:
 - 5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
 - 5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с победителем аукциона или лицом,

единственным принявшим участие в аукционе, по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко